



**Aktuelles Architekturprojekt**

Projektentwicklung | Architektur | Realisierung  
2019 – 2022

## «Pfäffikerstrasse 111» - Wermatswil Neubau 2 Familienhaus mit Tiefgarage

Das Zweifamilienhaus liegt an einer südlichen Hanglage mit einmaliger Fernsicht. Die Fassaden vom 1. OG und DG sind hinterlüftet und mit schwarzen Feinsteinzeugplatten ausgeführt, 1. UG und EG in Sichtbeton. Alle Geschosse mit grosszügigen Terrassen. Die Wohnungen sind mit kontrollierter Wohnraumlüftung und Lärmschutzfenster, wo nötig, ausgestattet. Ebenfalls befindet sich eine PVA-Anlage auf dem Dach.

<b>Adresse</b>	Pfäffikerstrasse 111, 8615 Wermatswil
<b>Auftraggeber</b>	T-L AG
<b>Architekt / TU</b>	Göldi & Partner Architektur GmbH
<b>Aufgabe</b>	Projektentwicklung, Architektur und Realisierung
<b>Grundstücksfläche</b>	1'064 m <sup>2</sup>
<b>Volumen</b>	SIA 116 / 8'000m <sup>3</sup>
<b>Objektart</b>	Zweifamilienhaus mit zwei 5.5-Zimmerwohnungen
<b>Baubeginn</b>	2019
<b>Baukosten</b>	BKP 1-5 ca. 7.7 Mio.