

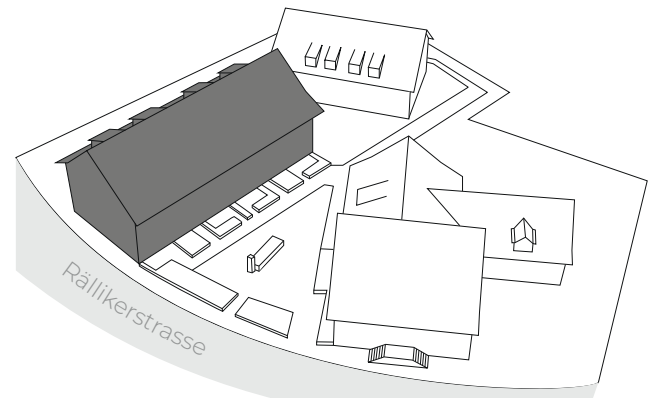


RÄLLIKERHOF

Mönchaltorf



DIE SCHEUNE



NEUBAU MIT 8 MAISONNETTE-WOHNUNGEN

Die bestehende Scheune mit Stall und Wagenschopf wird abgebrochen und in gleichem Volumen wieder als Neubau aufgebaut. Der Charakter der ehemaligen Scheune wird in die neue Fassadengestaltung integriert und bleibt somit erhalten. Auch dieses Gebäude grenzt an die Landwirtschaftszone mit Blick auf das idyllische Greifenseegebiet.

Der Neubau wird nach den neuesten bautechnischen Erkenntnissen erstellt. Das Sockelgeschoss besteht aus Sichtmauerwerk, in den oberen Geschossen wird die Fassade mit hinterlüfteter Holzschalung verkleidet. Ausserdem werden Elemente der ursprünglichen Scheune wie Tore, Bogenfenster und Klinker aufgenommen und modern gestaltet.

In der ehemaligen Stallscheune entstehen 8 moderne Maisonette-Wohnungen. Die Grundrisse sind aussergewöhnlich grosszügig und verfügen über eine Raumhöhe

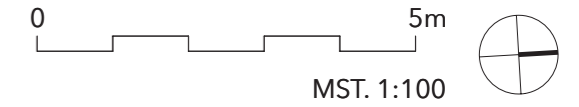
von 2.50m. Wer träumt nicht von einer grossen, hellen Wohnung mit ganz viel Platz, gemütlichem Ambiente und einmaligem Chic? Diese Maisonette-Wohnungen ermöglichen einzigartiges und vielseitiges Wohnen mit Charme und Style.

Sämtliche 8 Wohnungen sind ost-/westorientiert und haben jeweils zwei Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Die vier einzigartigen Wohnungen im EG/1. OG mit über 170m² sind intern direkt vom UG/Tiefgarage erschlossen und besitzen je eine eigene WK/Keller mit 21m². Im 2./3. OG befinden sich ebenfalls vier Wohnungen mit einer Fläche von über 156m². Diese verfügen jeweils zusätzlich über einen 28m² Estrich im 4. OG.

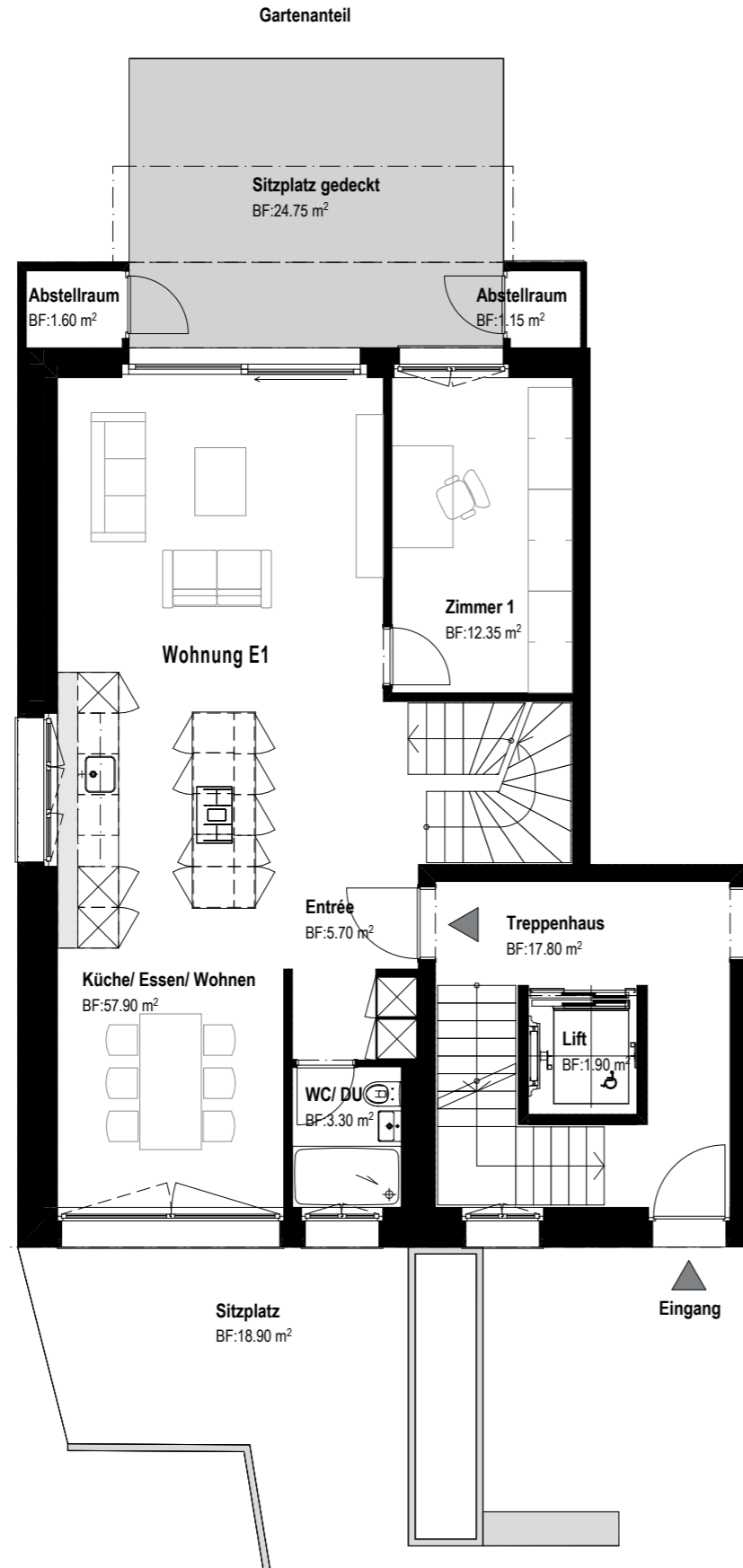
Hier wohnen Sie wie im Einfamilienhaus.



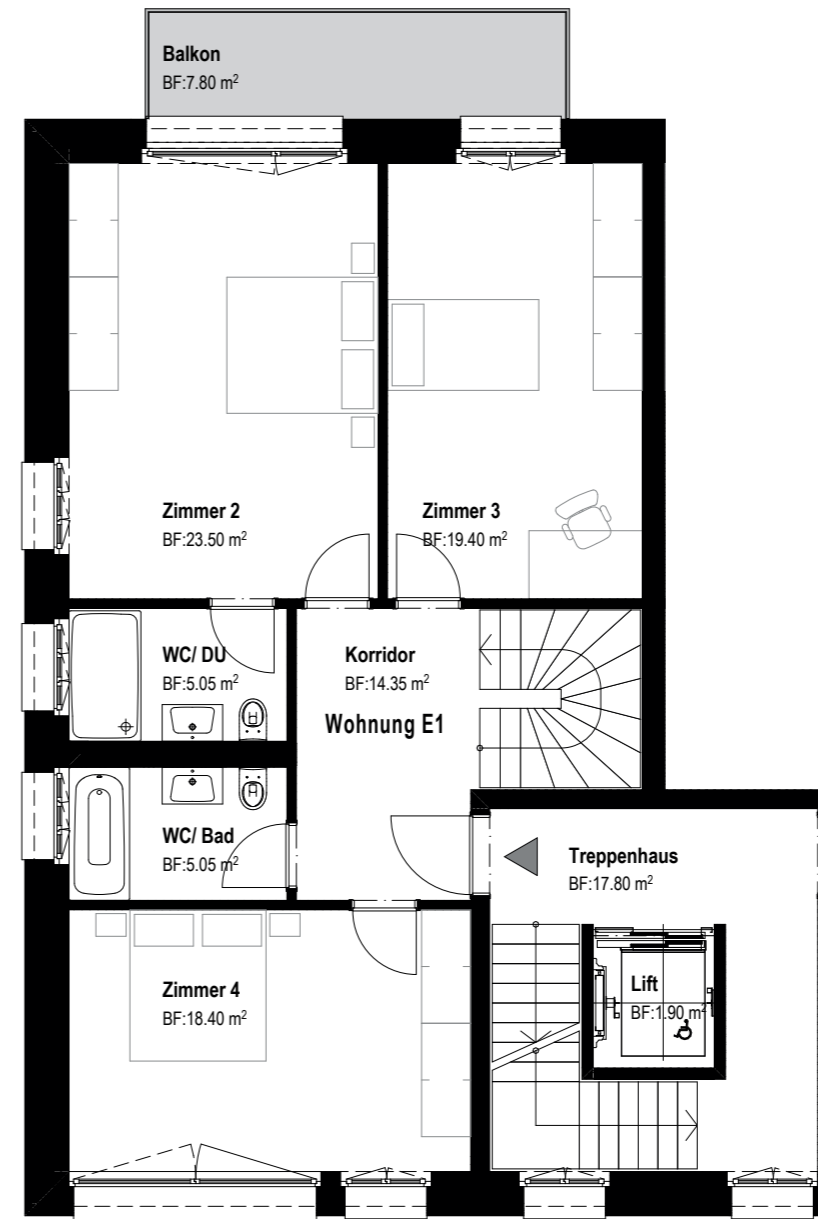
DIE SCHEUNE



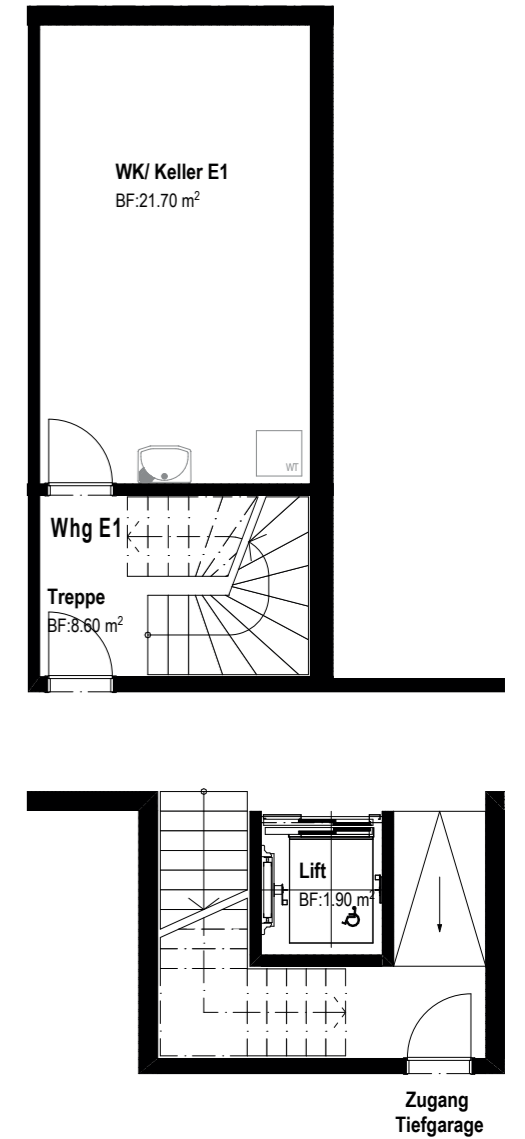
ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS

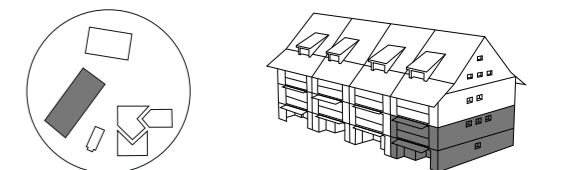


UNTERGESCHOSS

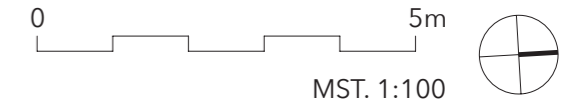


MAISONNETTEWOHNUNG E1

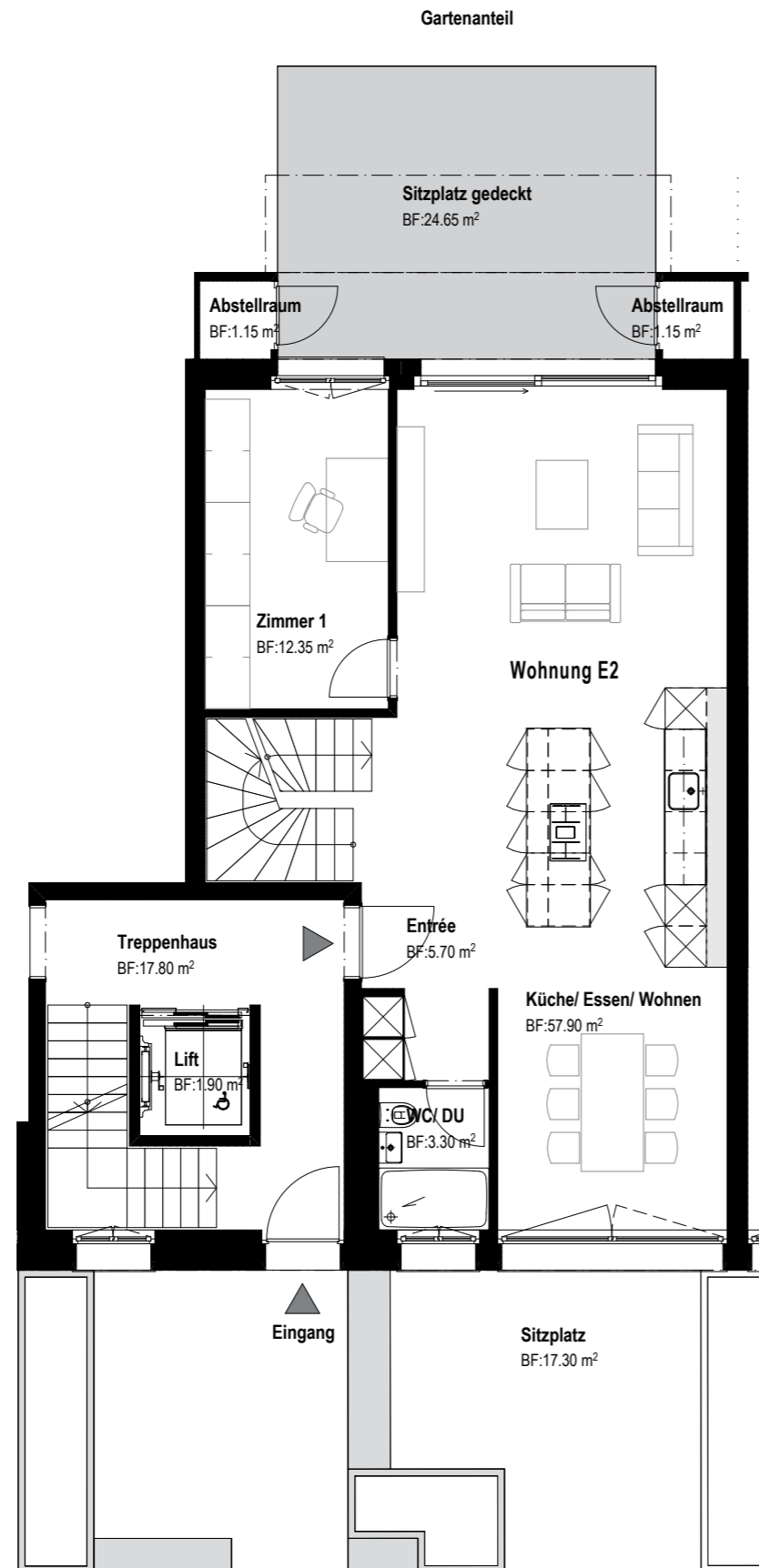
Zimmer	5.5
BWF	173m ²
Balkon	8.2m ²
Sitzplatz (gedeckt)	43.7 (16)m ²
Gartenanteil	ca. 90m ²
Keller	21.3m ²



DIE SCHEUNE



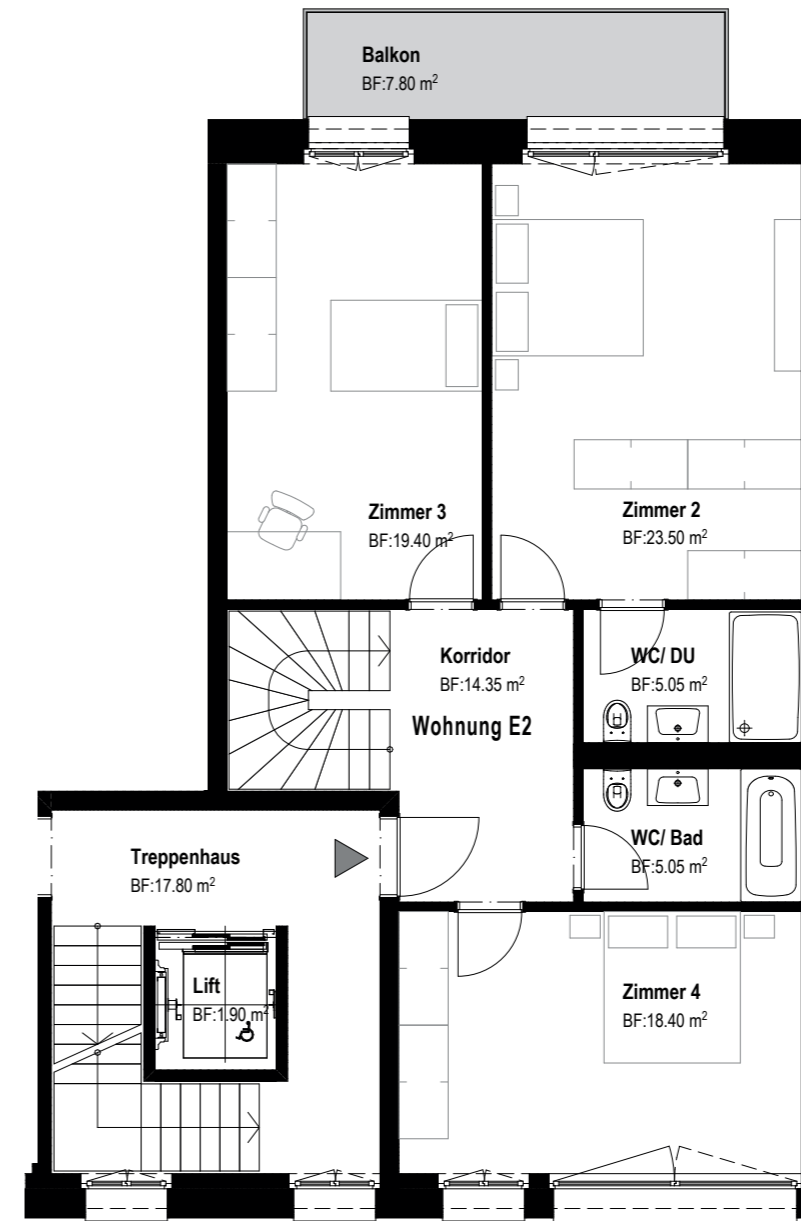
ERDGESCHOSS



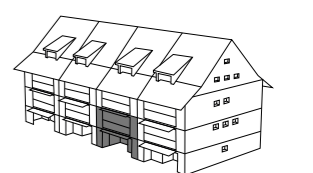
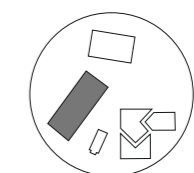
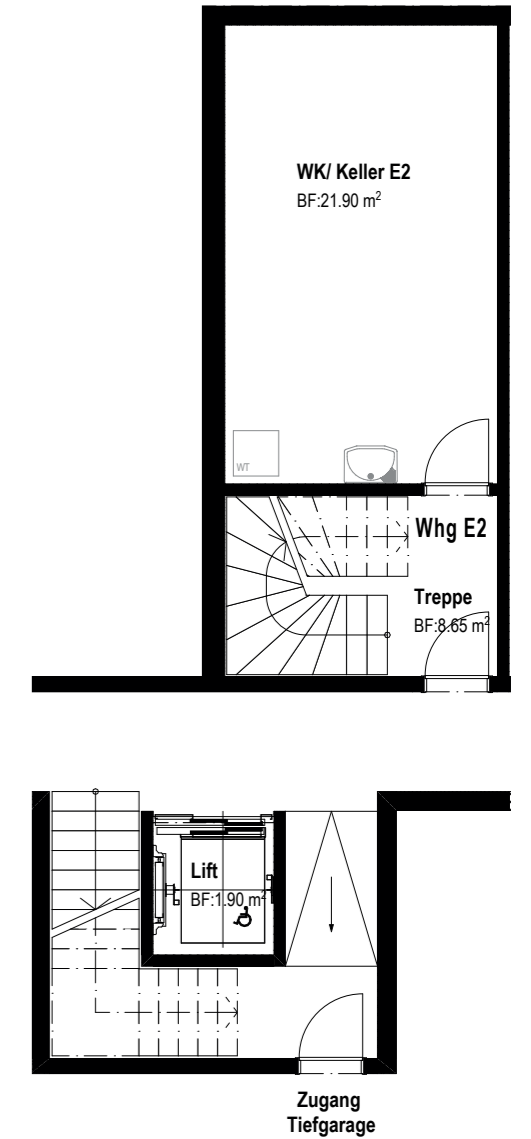
MAISONNETTEWOHNUNG E2

Zimmer	5.5
BWF	173m ²
Balkon	8.2m ²
Sitzplatz (gedeckt)	43.7(16)m ²
Gartenanteil	ca. 90m ²
Keller	21.3m ²

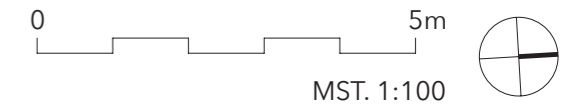
1. OBERGESCHOSS



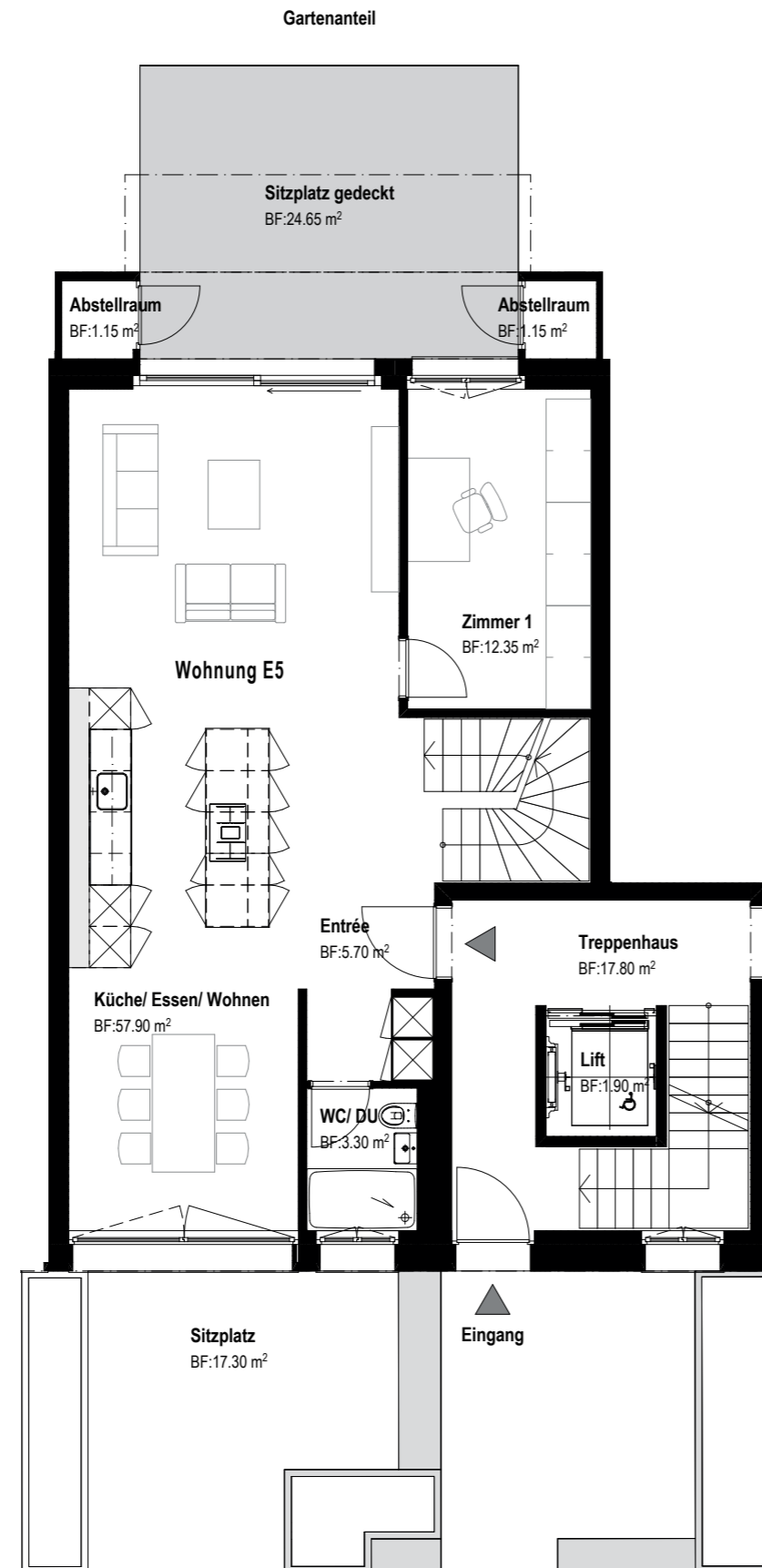
UNTERGESCHOSS



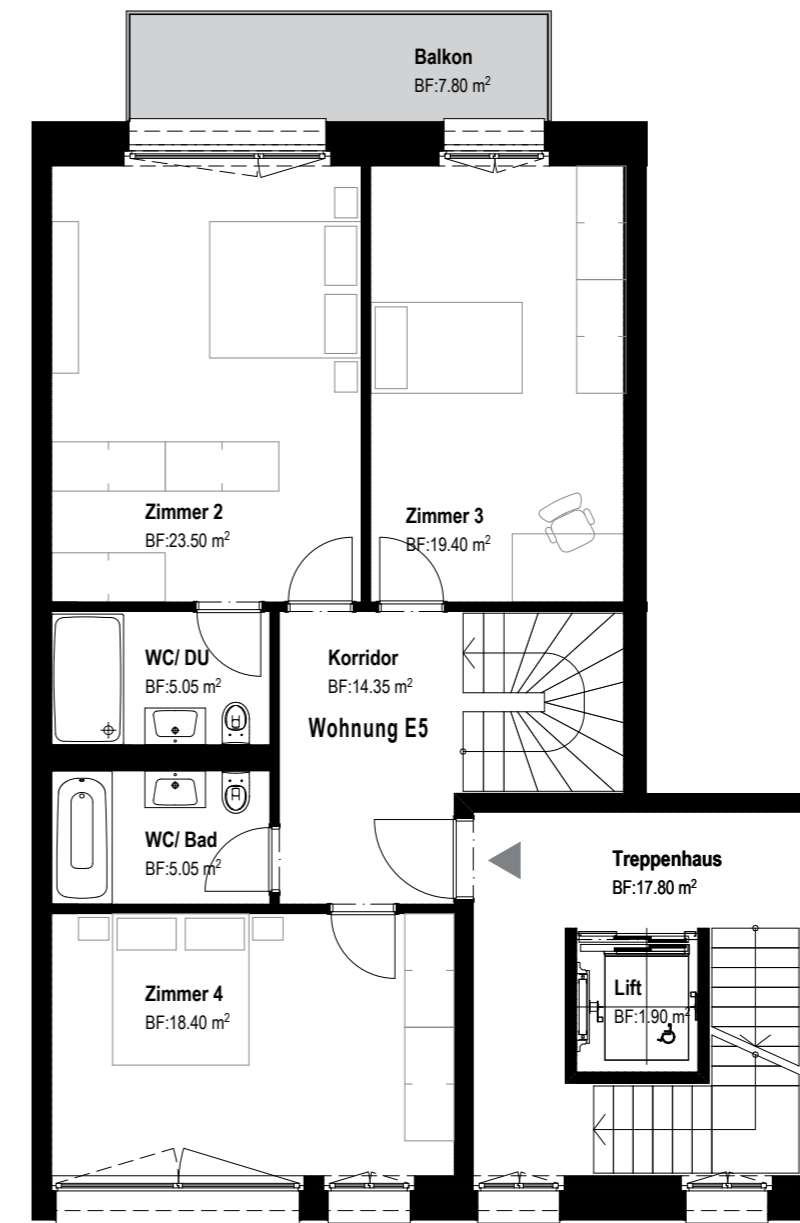
DIE SCHEUNE



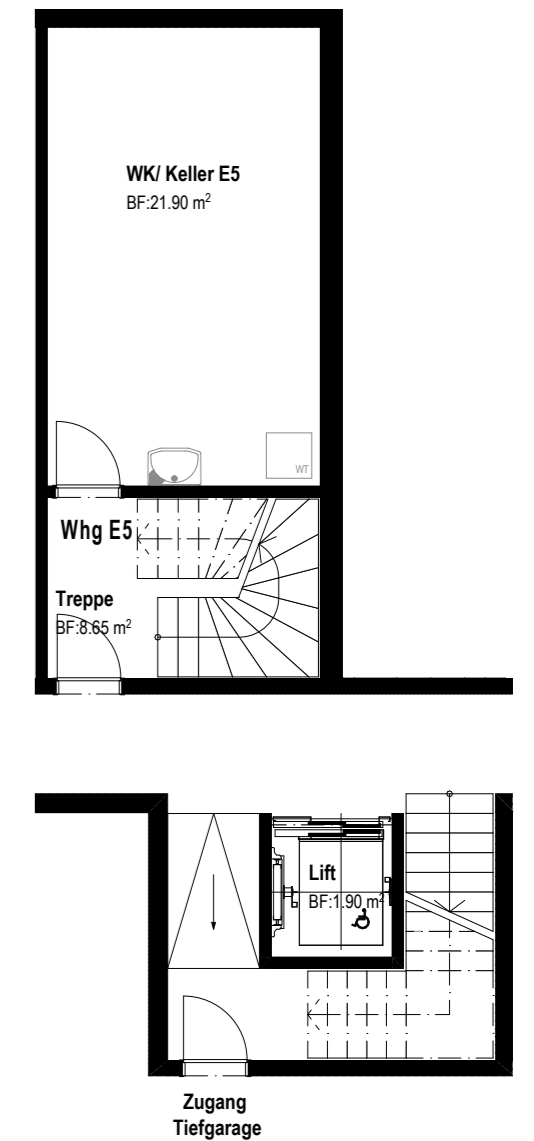
ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS

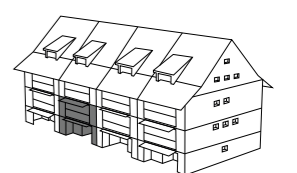
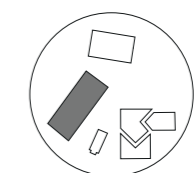


UNTERGESCHOSS

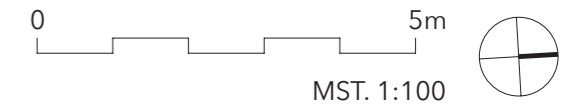


MAISONNETTEWOHNUNG E5

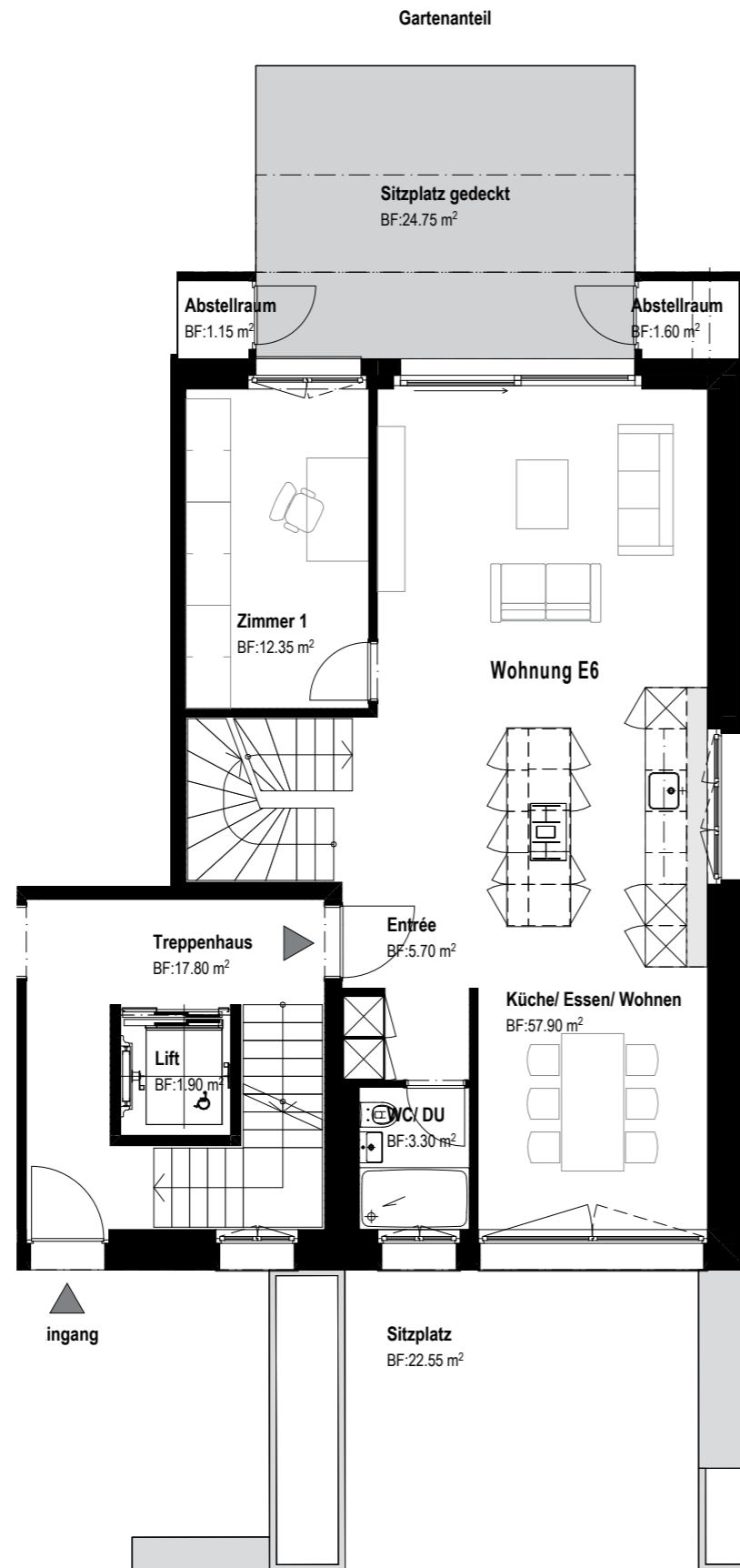
Zimmer	5.5
BWF	173 m ²
Balkon	8.2 m ²
Sitzplatz (gedeckt)	43.7 (16) m ²
Gartenanteil	ca. 90 m ²
Keller	21.3 m ²



DIE SCHEUNE



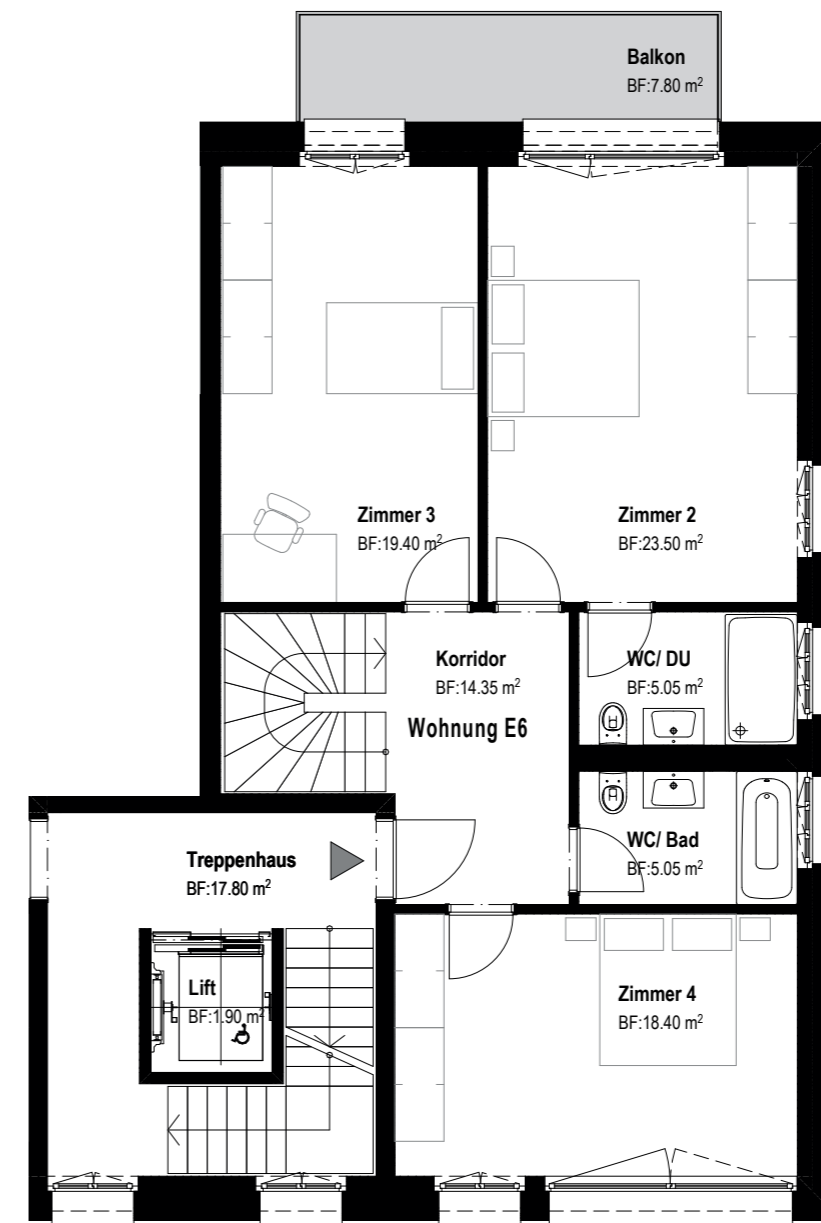
ERDGESCHOSS



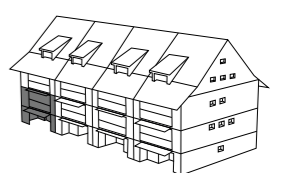
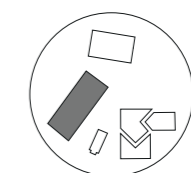
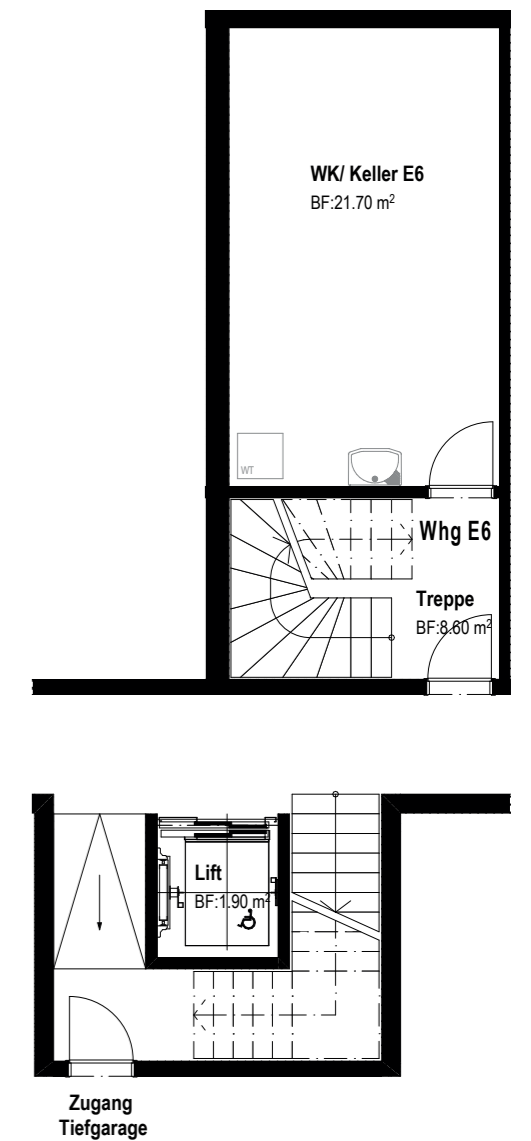
MAISONNETTEWOHNUNG E6

Zimmer	5.5
BWF	173m ²
Balkon	8.2m ²
Sitzplatz (gedeckt)	43.7 (16)m ²
Gartenanteil	ca. 90m ²
Keller	21.3m ²

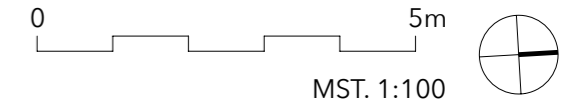
1. OBERGESCHOSS



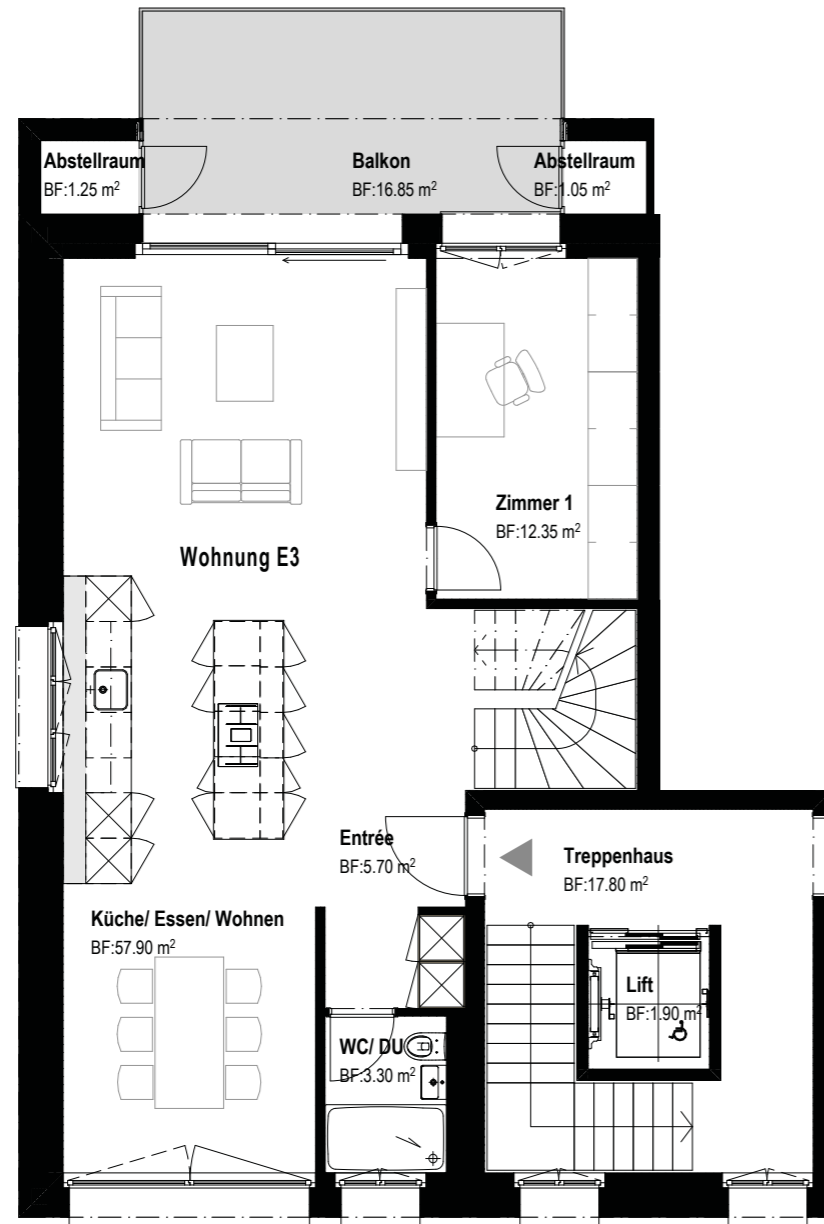
UNTERGESCHOSS



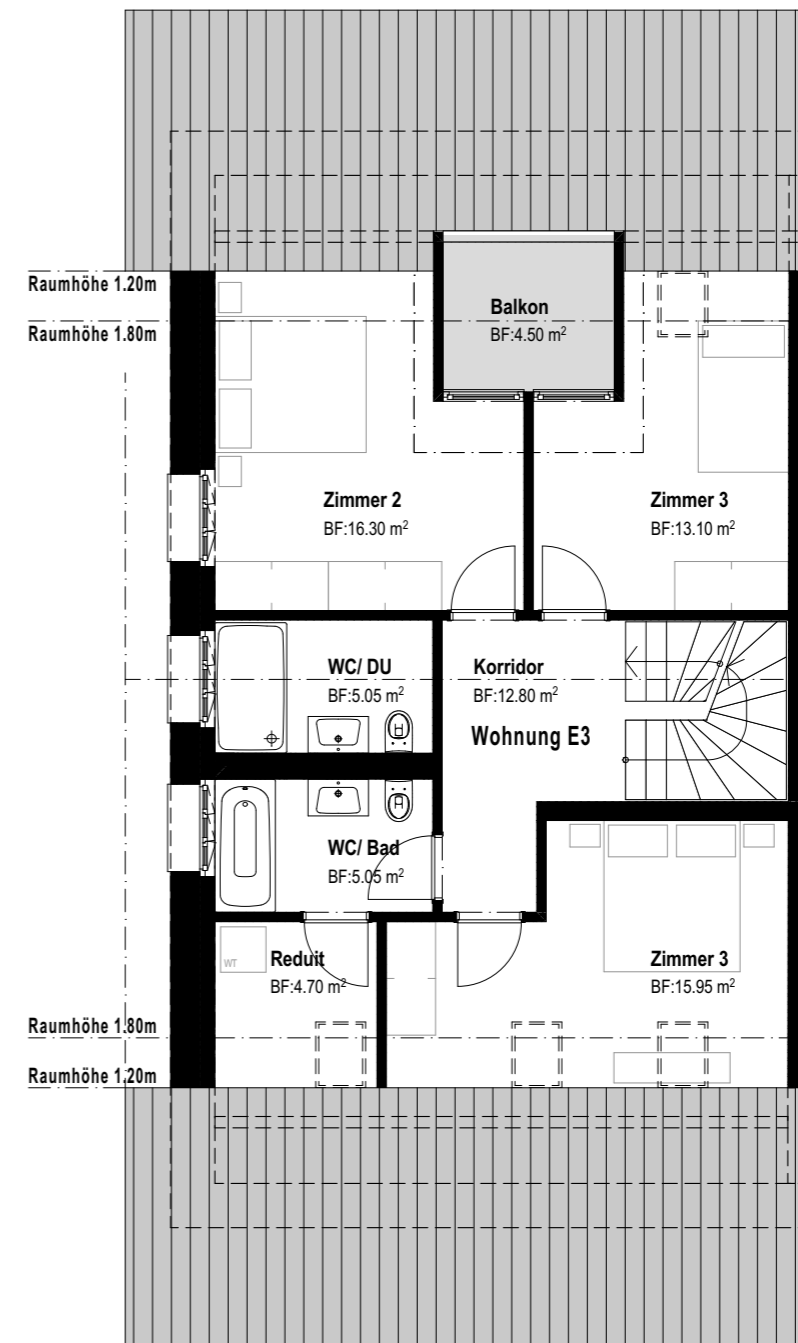
DIE SCHEUNE



2. OBERGESCHOSS

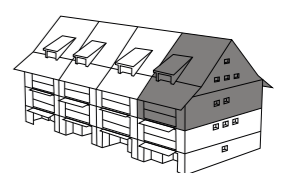
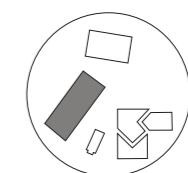


DACHGESCHOSS 1

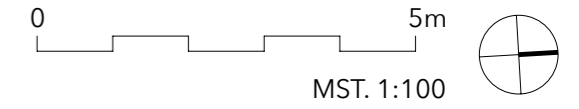


MAISONNETTEWOHNUNG E3

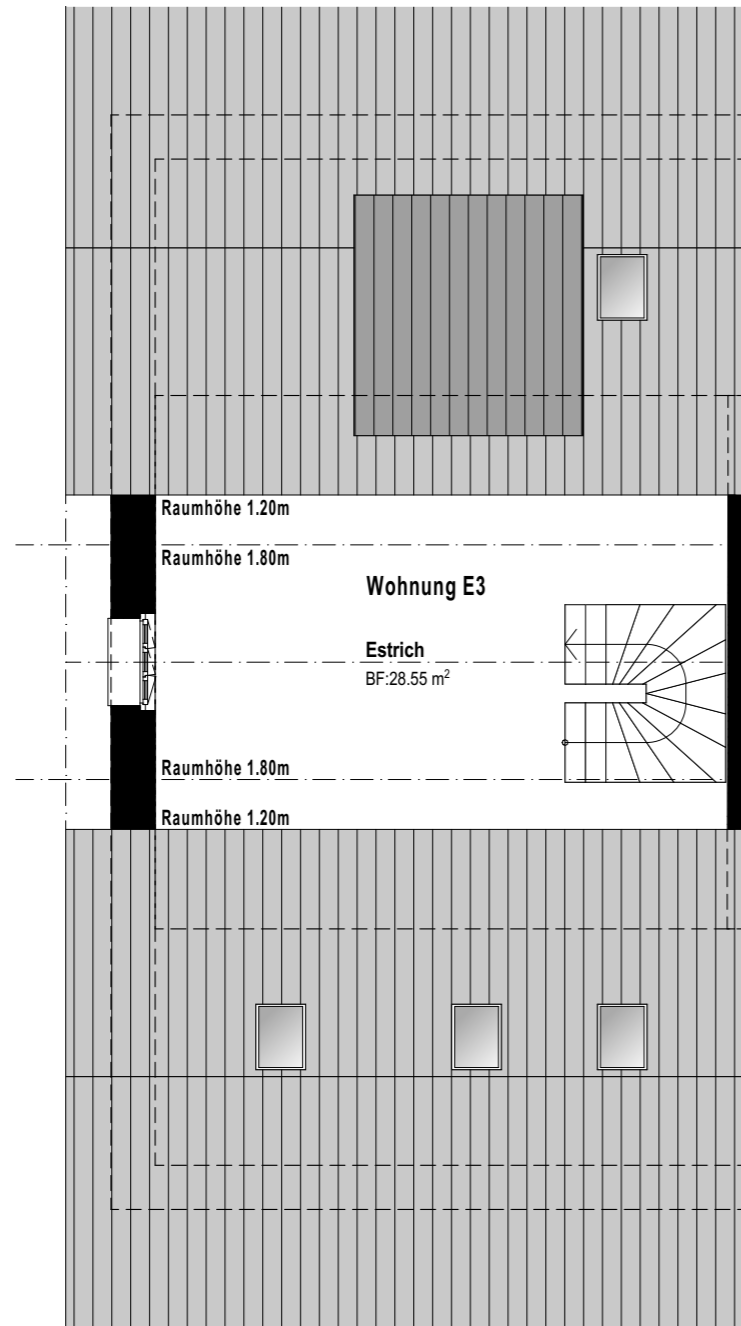
Zimmer	5.5
BWF	158 m ²
Balkon	21.4 m ²
Estrich	28.6 m ²
Keller	16.5 m ²



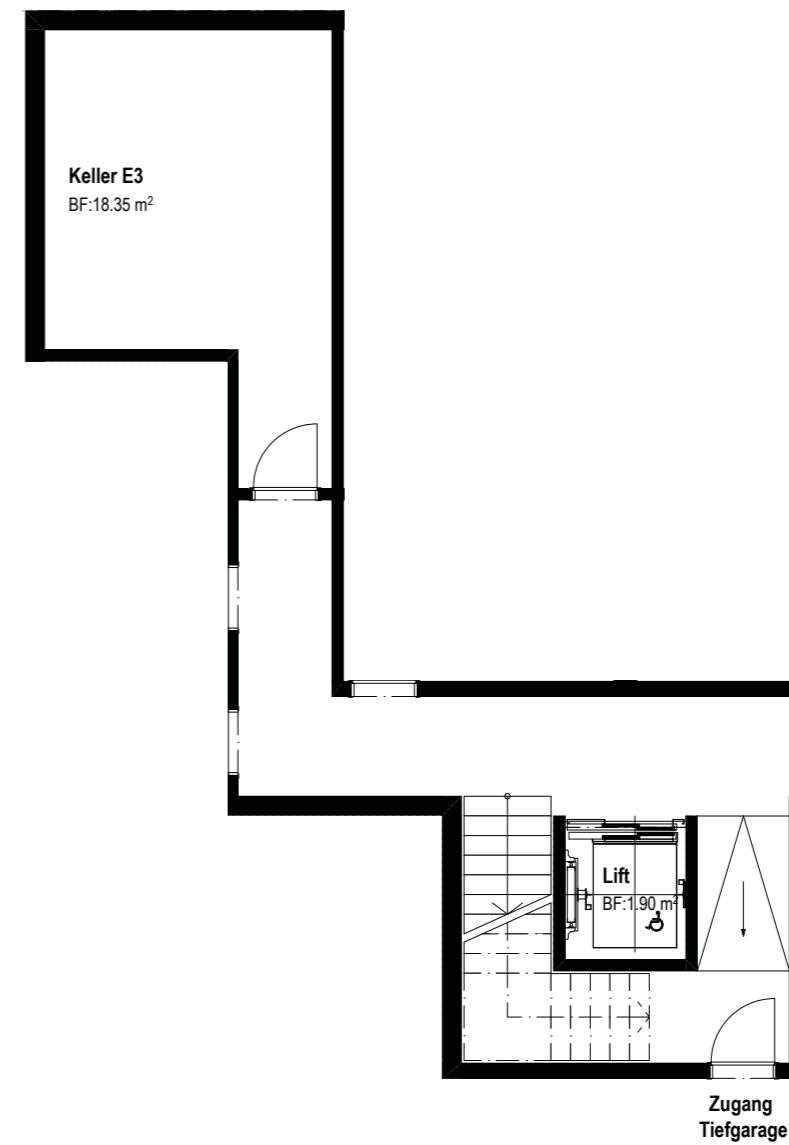
DIE SCHEUNE



ESTRICH

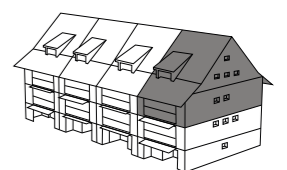
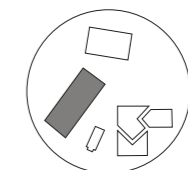


UNTERGESCHOSS

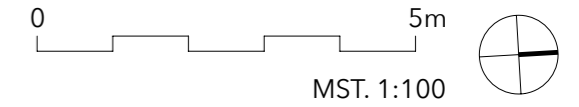


MAISONNETTEWOHNUNG E3

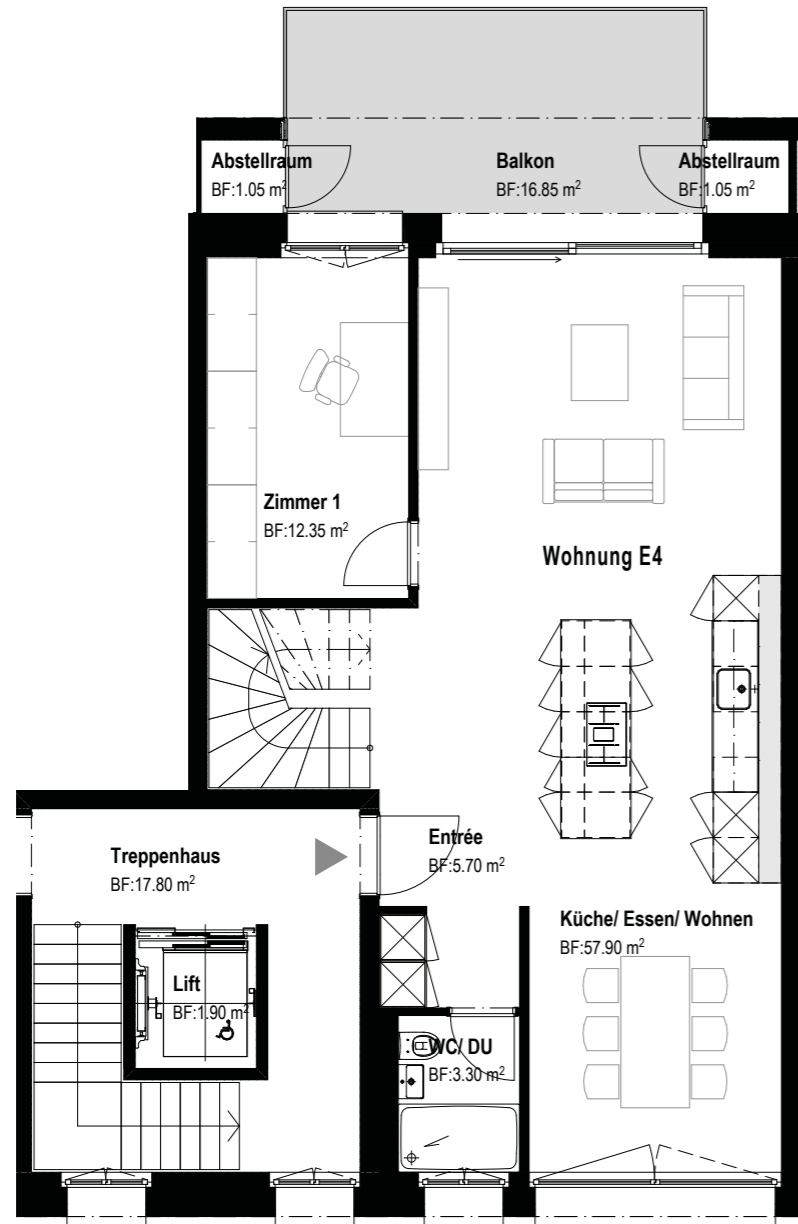
Zimmer	5.5
BWF	158m ²
Balkon	21.4m ²
Estrich	28.6m ²
Keller	16.5m ²



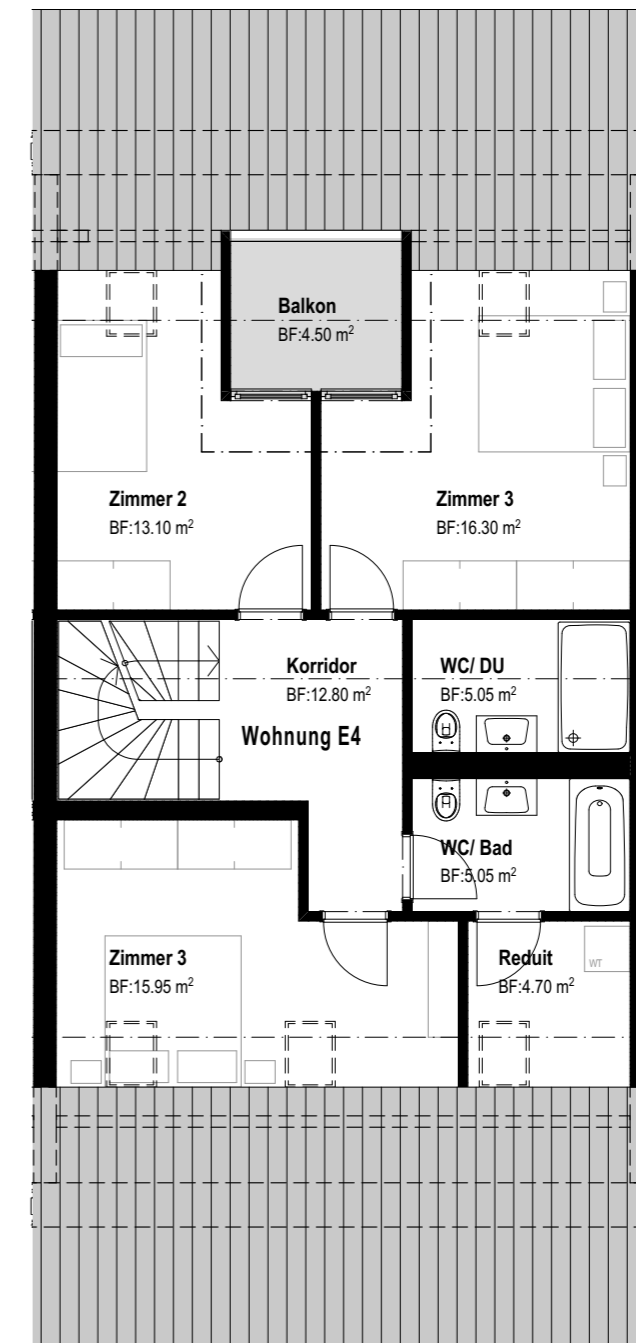
DIE SCHEUNE



2. OBERGESCHOSS

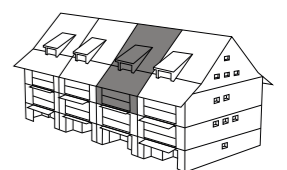
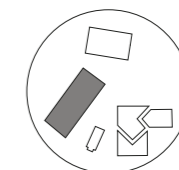


DACHGESCHOSS 1

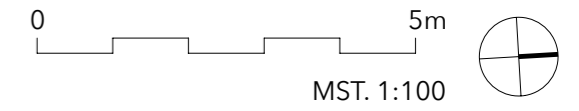


MAISONNETTEWOHNUNG E4

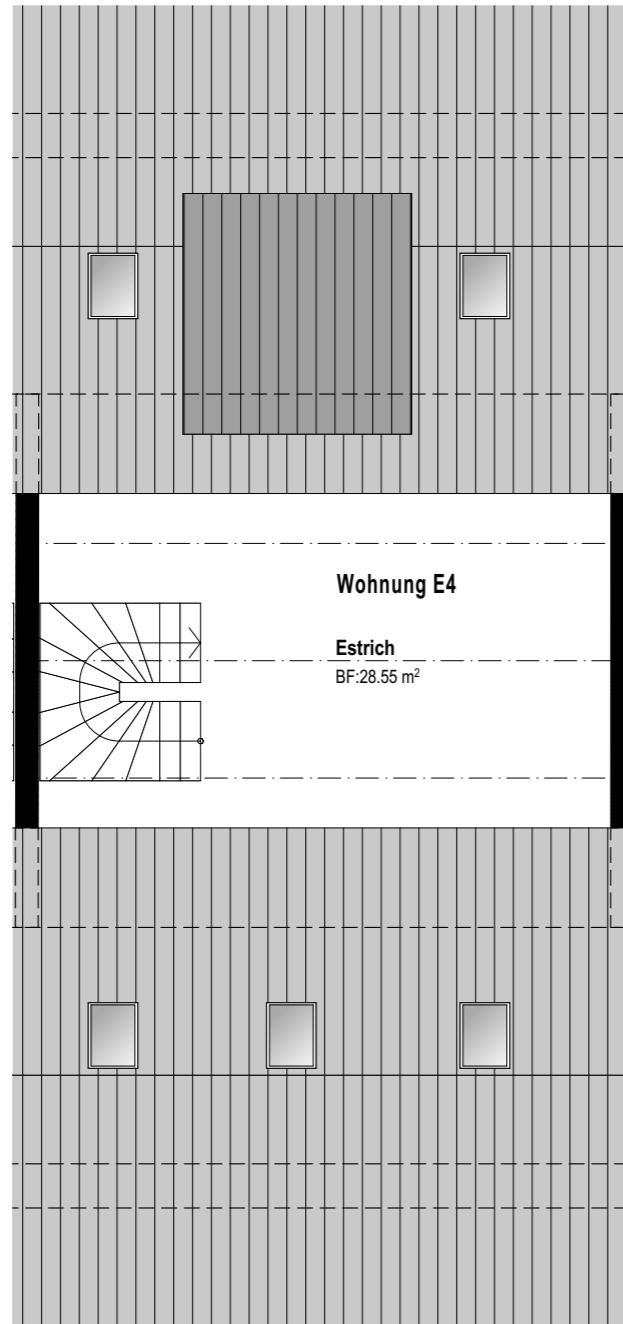
Zimmer	5.5
BWF	156m ²
Balkon	21.4 m ²
Estrich	28.6 m ²
Keller	21.1 m ²



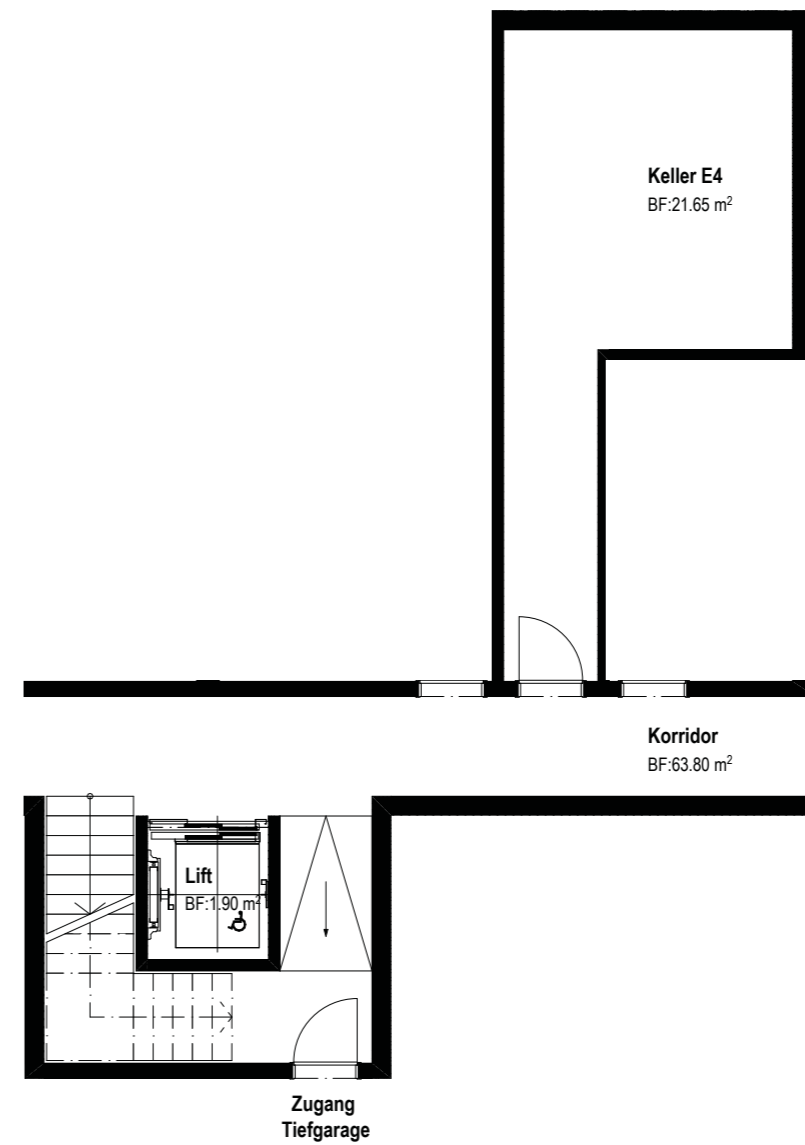
DIE SCHEUNE



ESTRICH

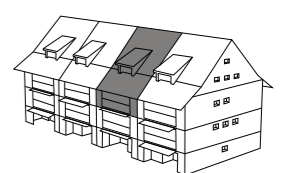
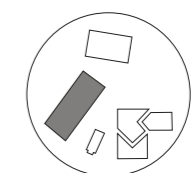


UNTERGESCHOSS

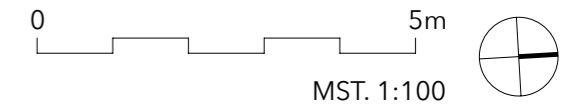


MAISONNETTEWOHNUNG E4

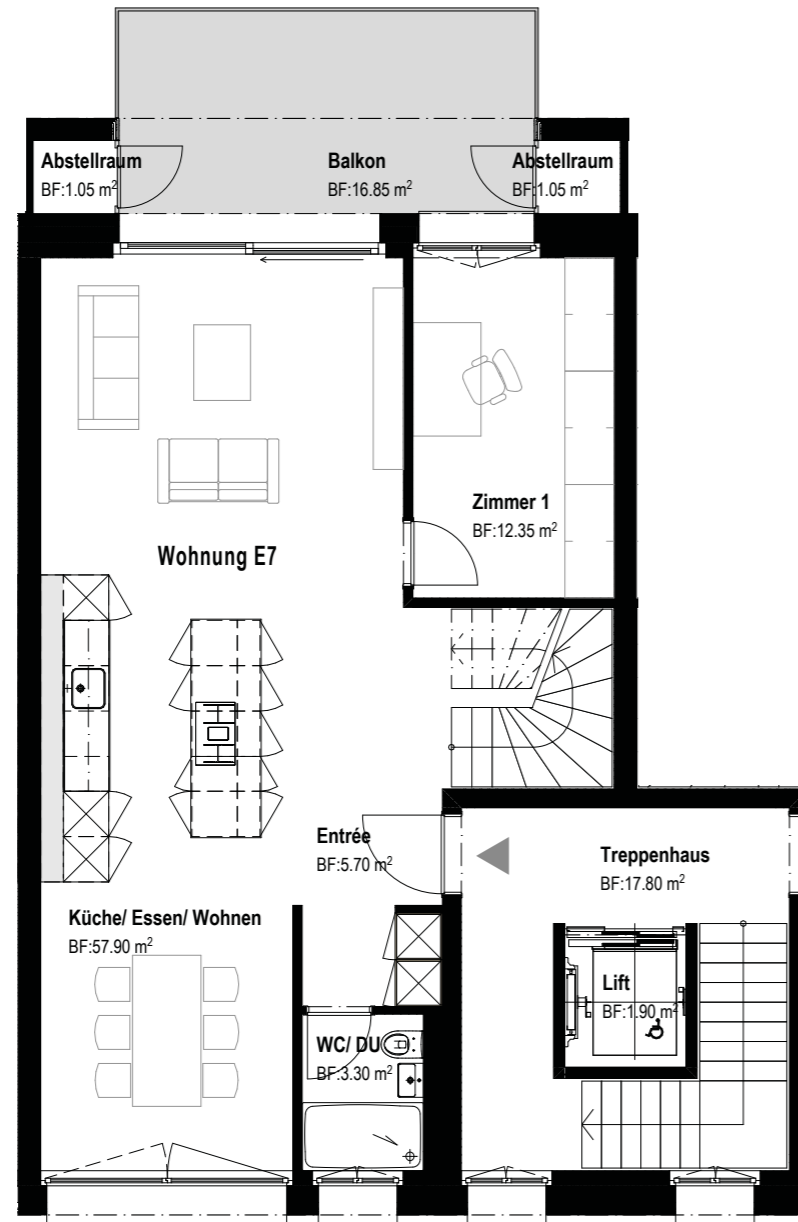
Zimmer	5.5
BWF	156m ²
Balkon	21.4m ²
Estrich	28.6m ²
Keller	21.1m ²



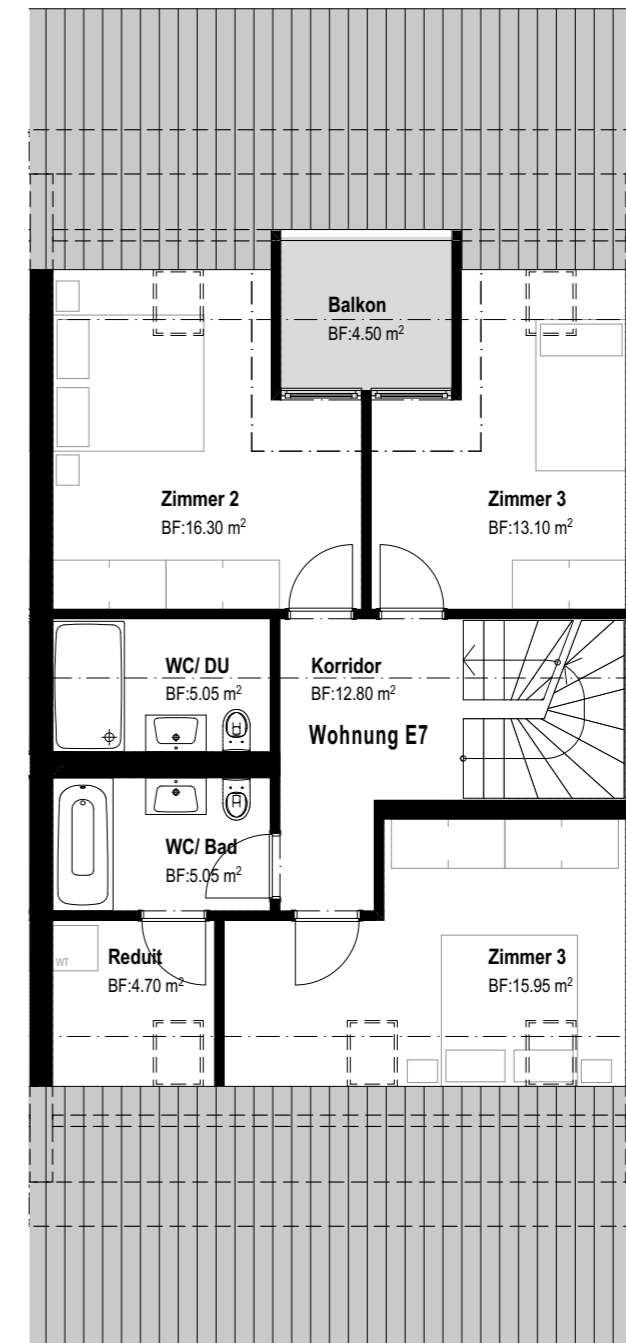
DIE SCHEUNE



2. OBERGESCHOSS

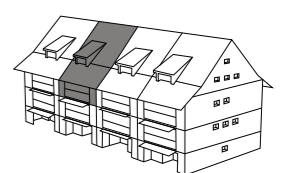
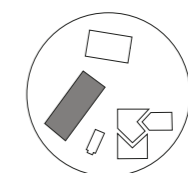


DACHGESCHOSS 1



MAISONNETTEWOHNUNG E7

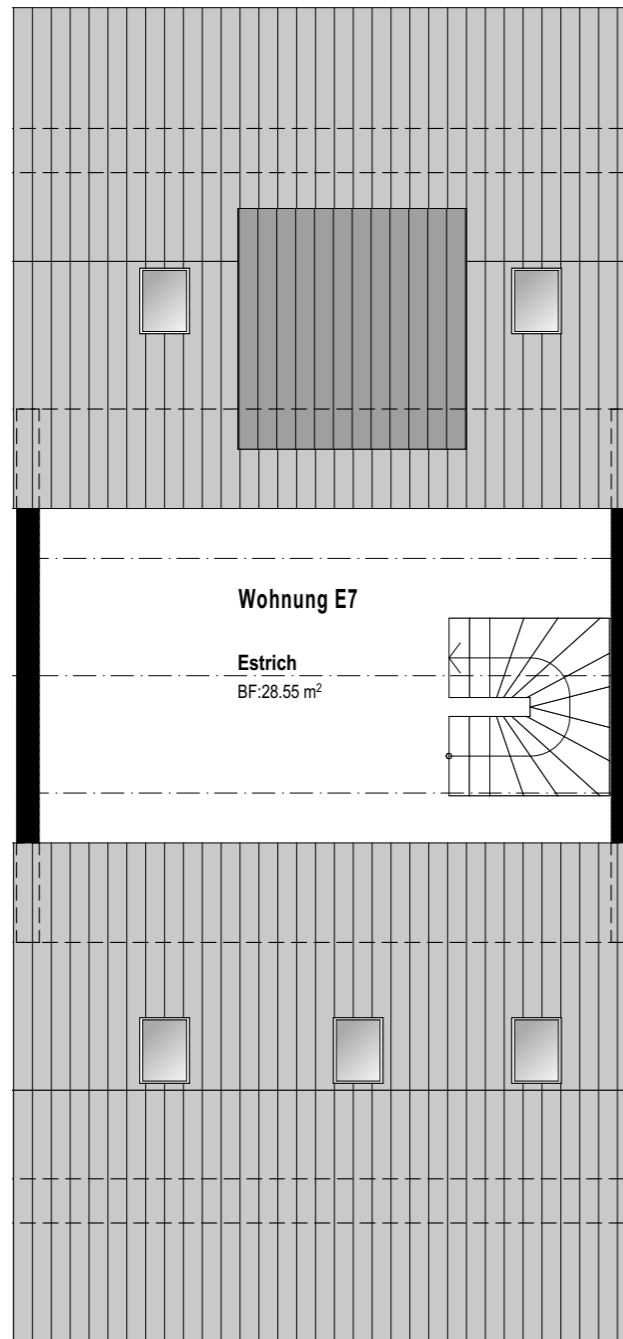
Zimmer	5.5
BWF	156m ²
Balkon	21.4 m ²
Estrich	28.6m ²
Keller	22m ²



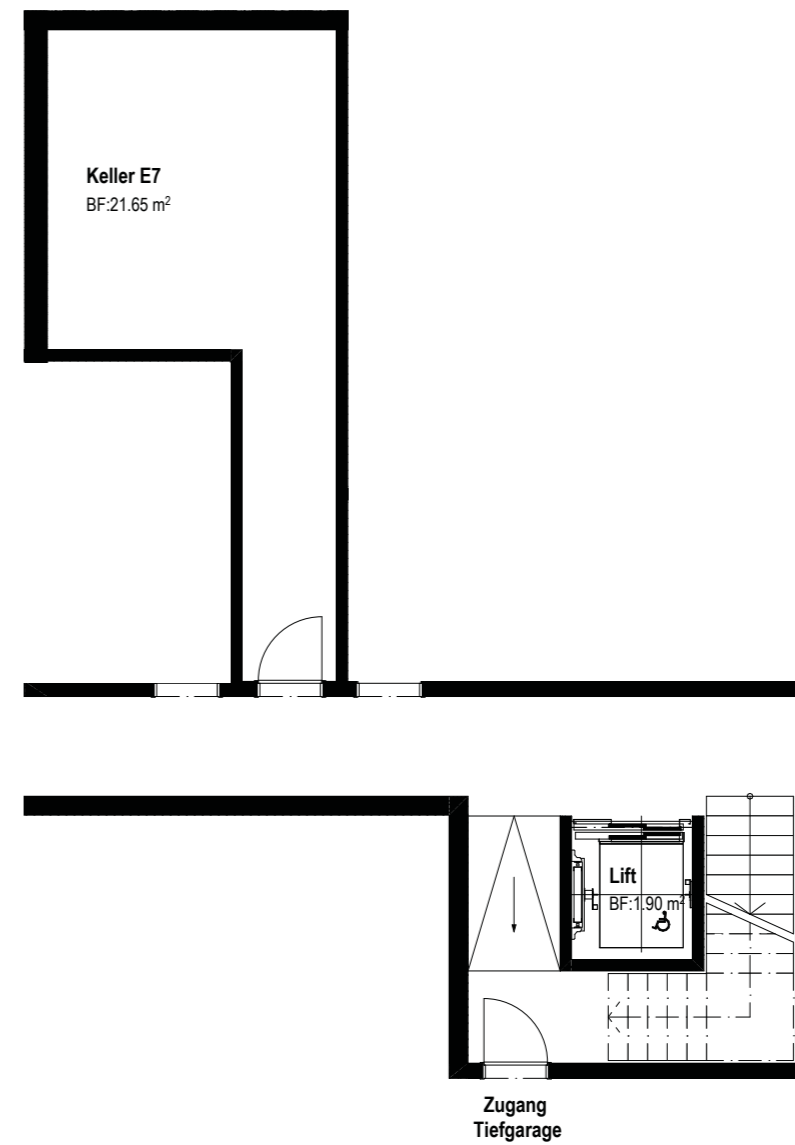
DIE SCHEUNE

0 5m
MST. 1:100

ESTRICH

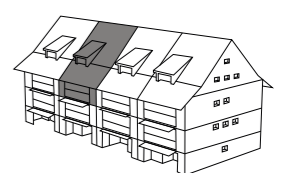
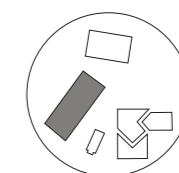


UNTERGESCHOSS



MAISONNETTEWOHNUNG E7

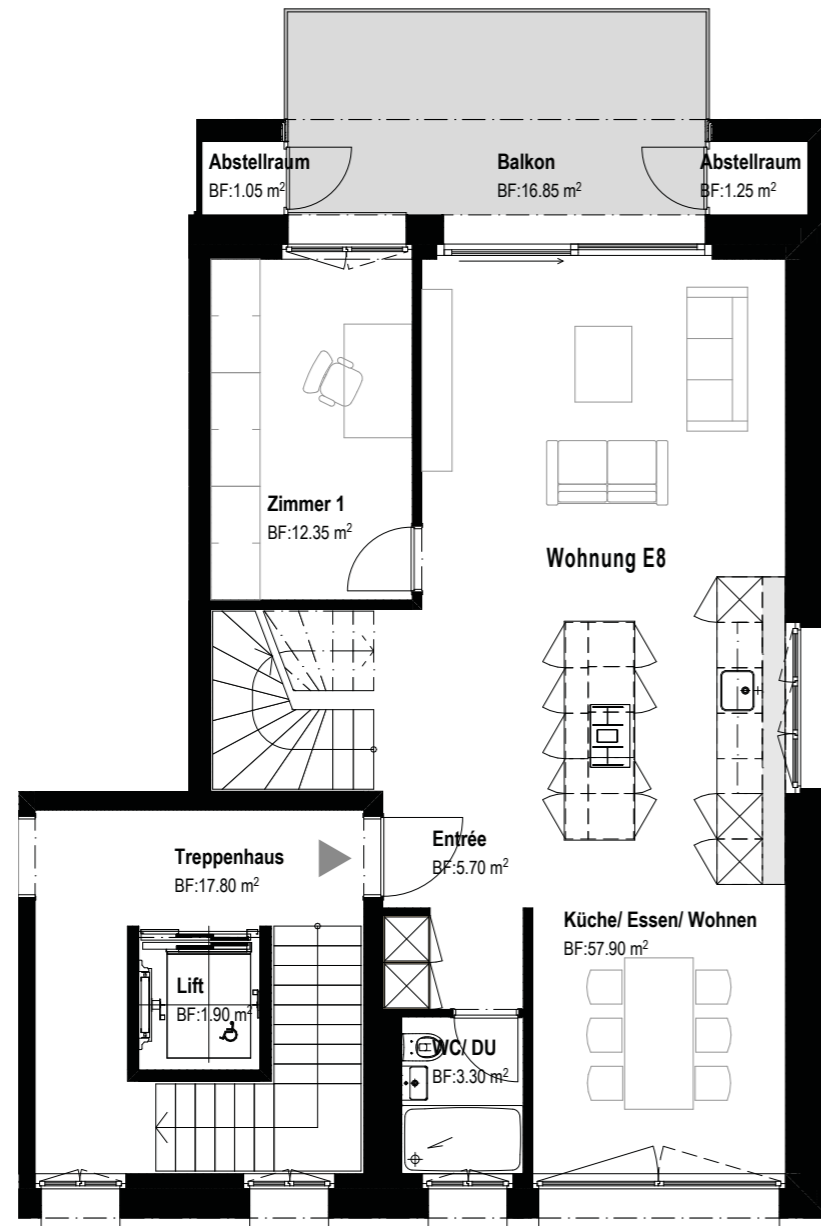
Zimmer	5.5
BWF	156m ²
Balkon	21.4 m ²
Estrich	28.6 m ²
Keller	22 m ²



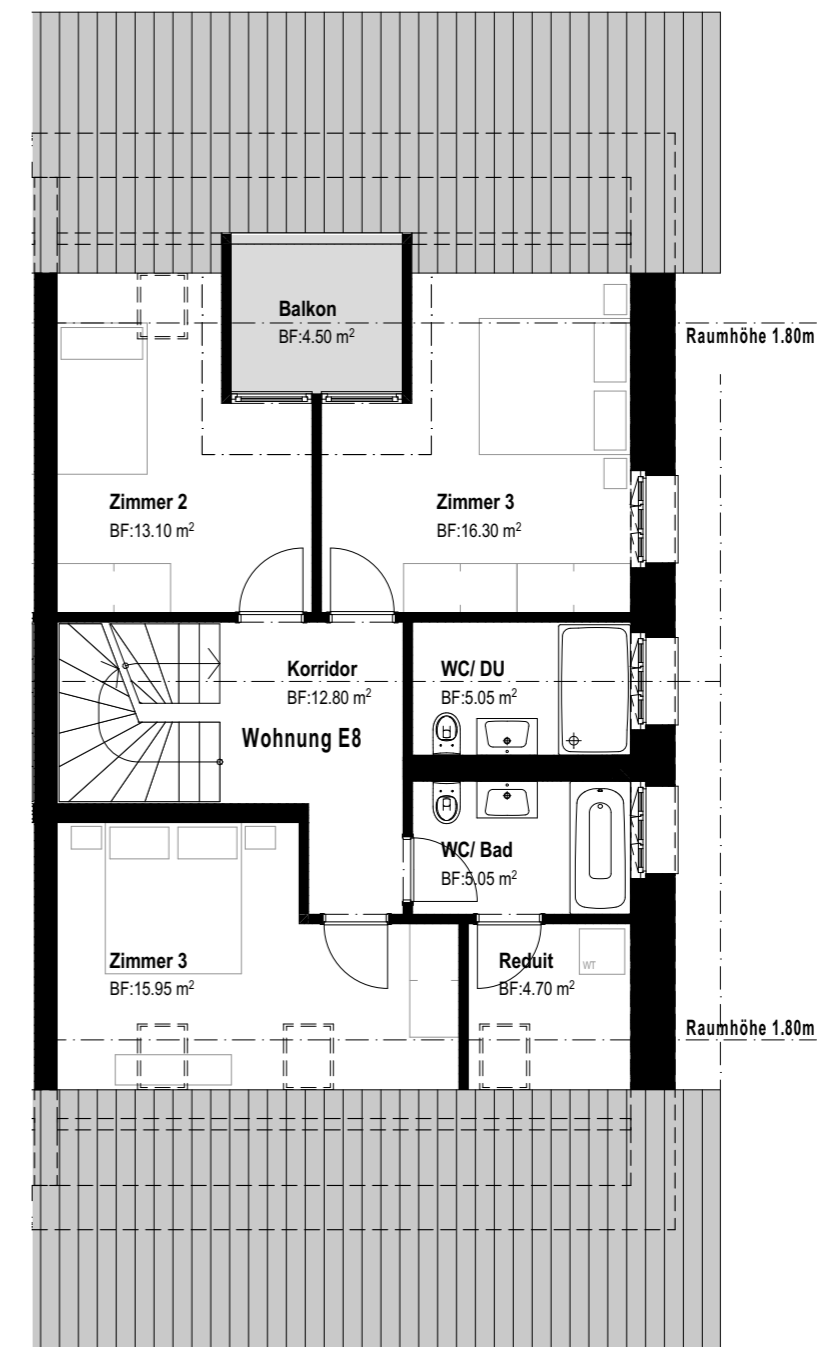
DIE SCHEUNE

0 5m
MST. 1:100

2. OBERGESCHOSS

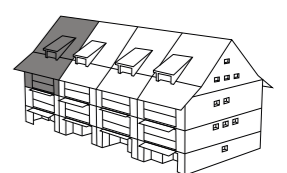
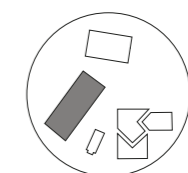


DACHGESCHOSS 1



MAISONNETTEWOHNUNG E8

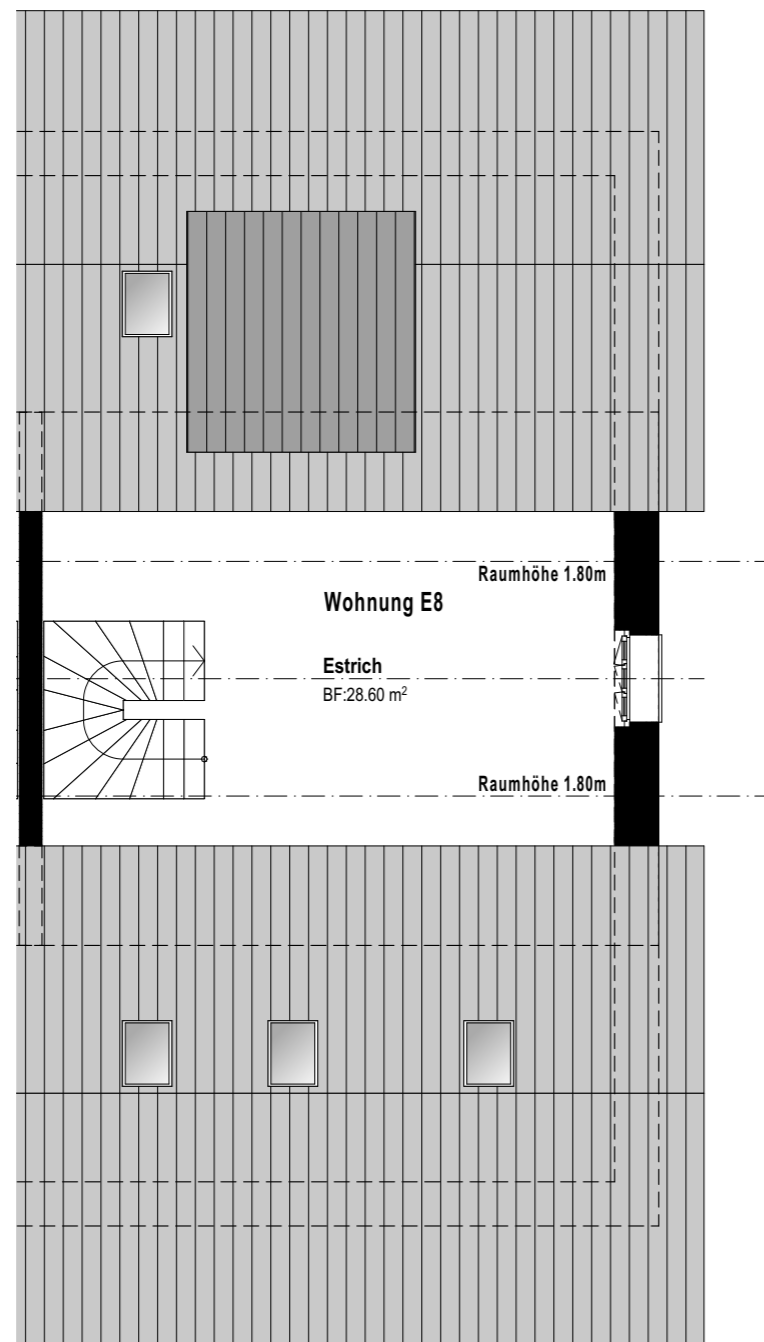
Zimmer	5.5
BWF	158m ²
Balkon	21.4m ²
Estrich	28.6m ²
Keller	21.3m ²



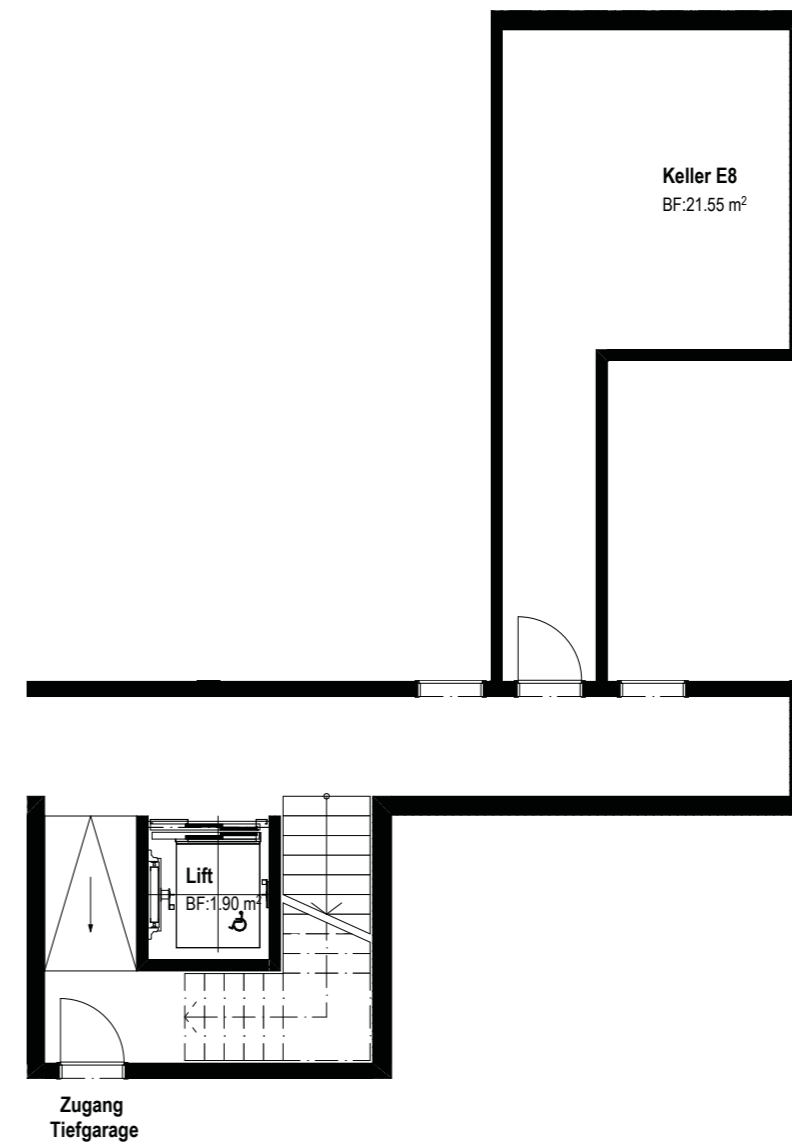
DIE SCHEUNE

0 5m
MST. 1:100

ESTRICH



UNTERGESCHOSS



MAISONNETTEWOHNUNG E8

Zimmer	5.5
BWF	158m ²
Balkon	21.4 m ²
Estrich	28.6m ²
Keller	21.3m ²

