

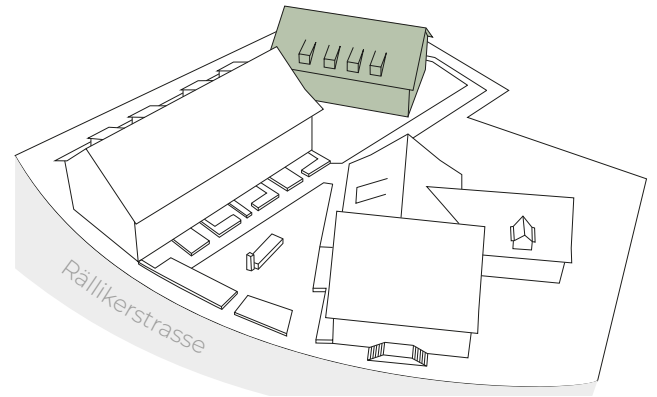


RÄLLIKERHOF

Mönchaltorf



DER NEUBAU



6-FAMILIENHAUS-NEUBAU

Wohnidylle an bester Lage. Das moderne 6-Familien-Mehrfamilienhaus wird im nördlichen Teil des Grundstücks neu erstellt und grenzt direkt an die Landwirtschaftszone mit herrlichem und unverbaubarem Blick auf das Greifenseegebiet.

Auf jeder der drei Etagen sind jeweils zwei helle und moderne 4.5 Zimmerwohnungen mit gut durchdachtem Grundriss angeordnet. Im EG und 1. OG entstehen je zwei 4.5 Zimmerwohnungen mit je 117m². Im 2. OG sind ebenfalls zwei exklusive 4.5 Zimmerwohnungen mit jeweils 118m² bzw. 125m² geplant. Bei diesen beiden Wohnungen im 2. OG wird das Raumangebot jedoch

durch den direkt verbundenen, zusätzlichen Estrich um 42m² erweitert. Ausserdem besteht im Gästebad aller sechs Wohnungen die Möglichkeit, eine zusätzliche Dusche einzubauen (optional).

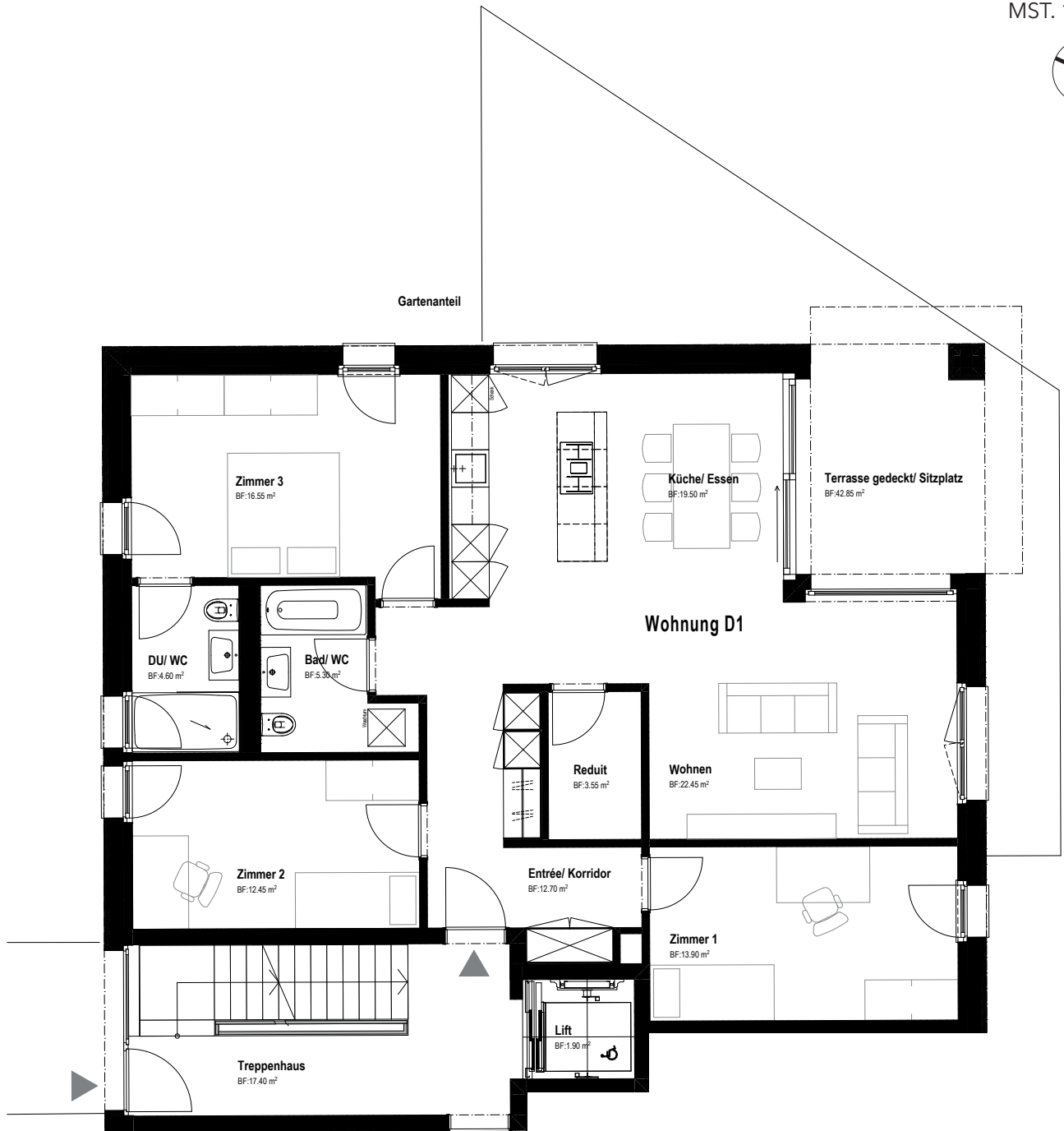
In den Gartenwohnungen geniessen Sie den eigenen Sitzplatz in Südost- bzw. Südwestausrichtung inklusive grosszügigem Gartenanteil. Die Wohnungen im 1. und 2. OG verfügen über 10–16m² grosse Loggien. Sämtliche Wohnungen sind schwellenfrei und direkt von der Tiefgarage erschlossen.



DER NEUBAU

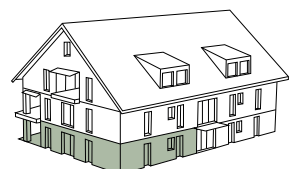
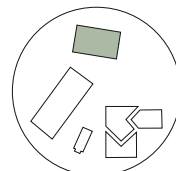
0 5m

MST. 1:100



WOHNUNG D1 - ERDGESCHOSS

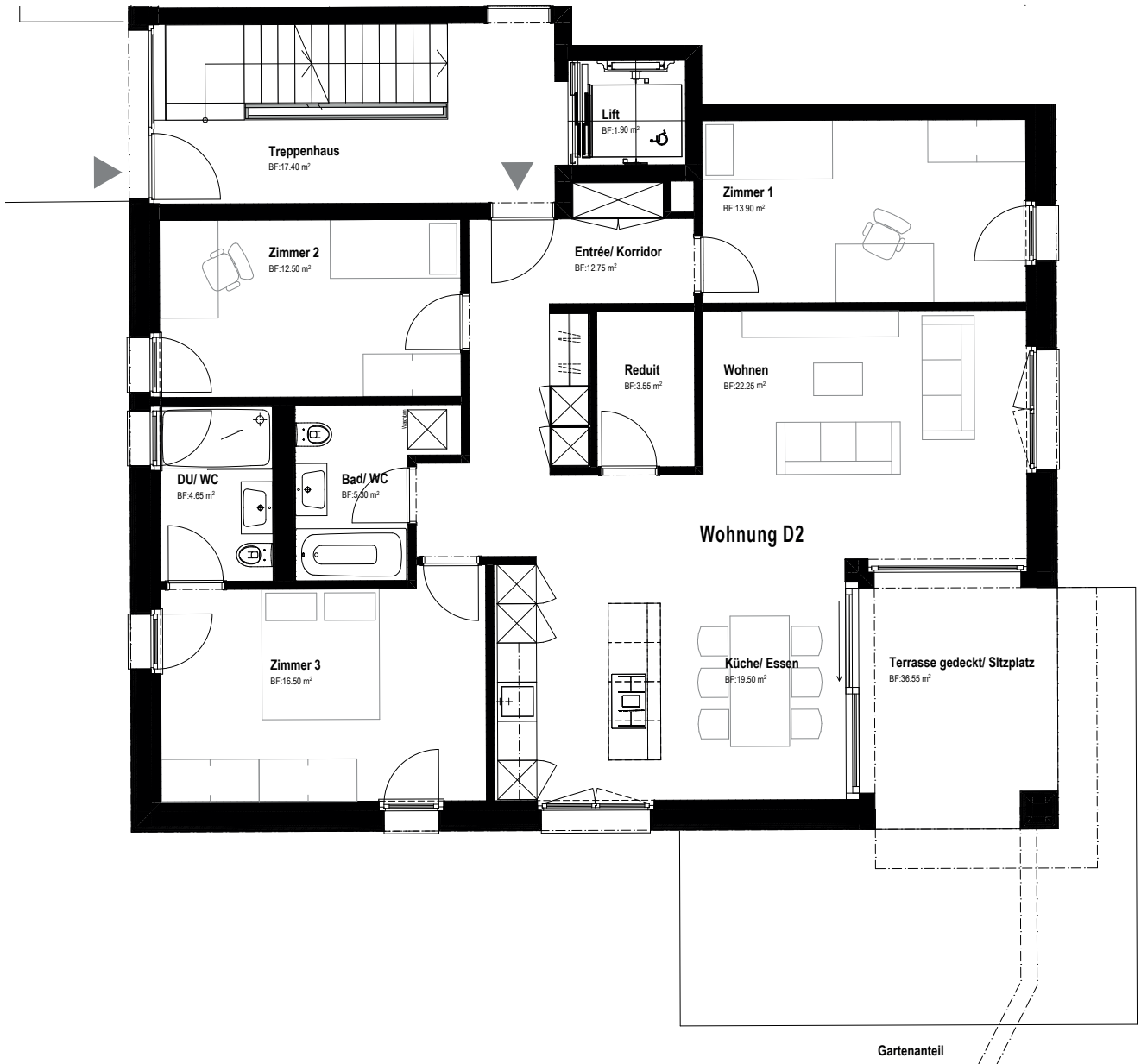
Zimmer	4.5
BWF	117 m ²
Sitzplatz	43 m ²
Gartenanteil	
Keller	13 m ²



DER NEUBAU

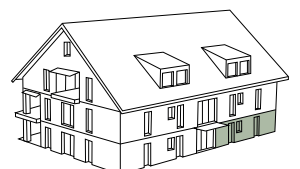
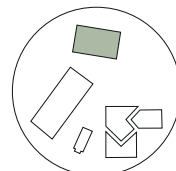
0 5m

MST. 1:100



WOHNUNG D2 - ERDGESCHOSS

Zimmer	4.5
BWF	117 m ²
Sitzplatz	37 m ²
Gartenanteil	
Keller	16 m ²



DER NEUBAU

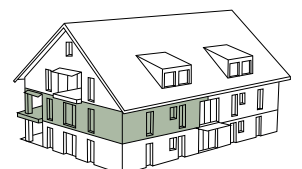
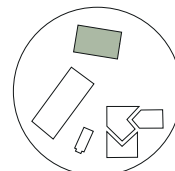
0 5m

MST. 1:100



WOHNUNG D3 - 1. OBERGESCHOSS

Zimmer	4.5
BWF	117 m ²
Balkon	16 m ²
Keller	11.5 m ²



DER NEUBAU

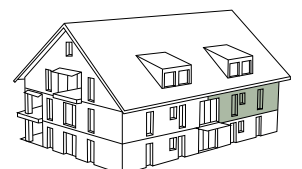
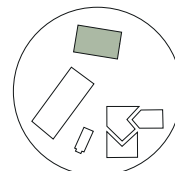
0 5m

MST. 1:100



WOHNUNG D4 - 1. OBERGESCHOSS

Zimmer	4.5
BWF	117 m ²
Balkon	16 m ²
Keller	11.5 m ²



DER NEUBAU

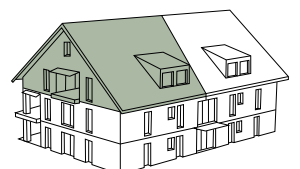
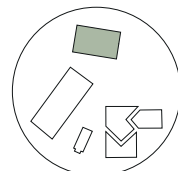
0 5m

MST. 1:100



WOHNUNG D5 - 2. OBERGESCHOSS

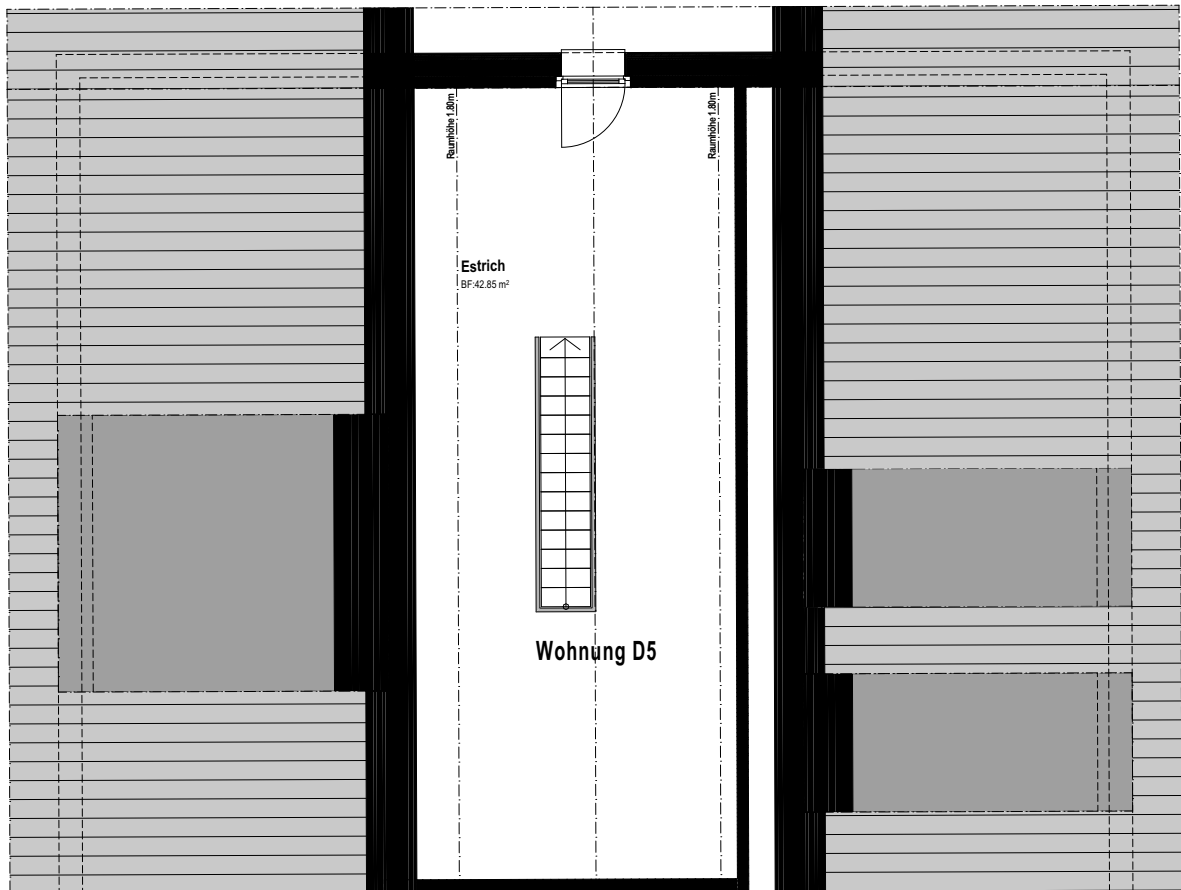
Zimmer	4.5
BWF	118 m ²
Loggia	10 m ²
Estrich	43 m ²
Keller	11.5 m ²



DER NEUBAU

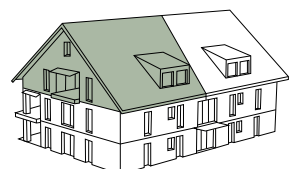
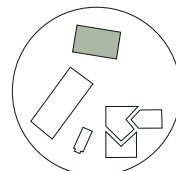
0 5m

MST. 1:100



WOHNUNG D5 - ESTRICH

Zimmer	4.5
BWF	118 m ²
Loggia	10 m ²
Estrich	43 m ²
Keller	11.5 m ²



DER NEUBAU

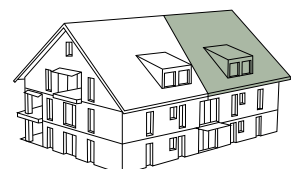
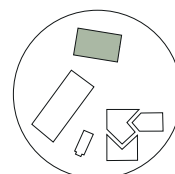
0 5m

MST. 1:100



WOHNUNG D6 - 2. OBERGESCHOSS

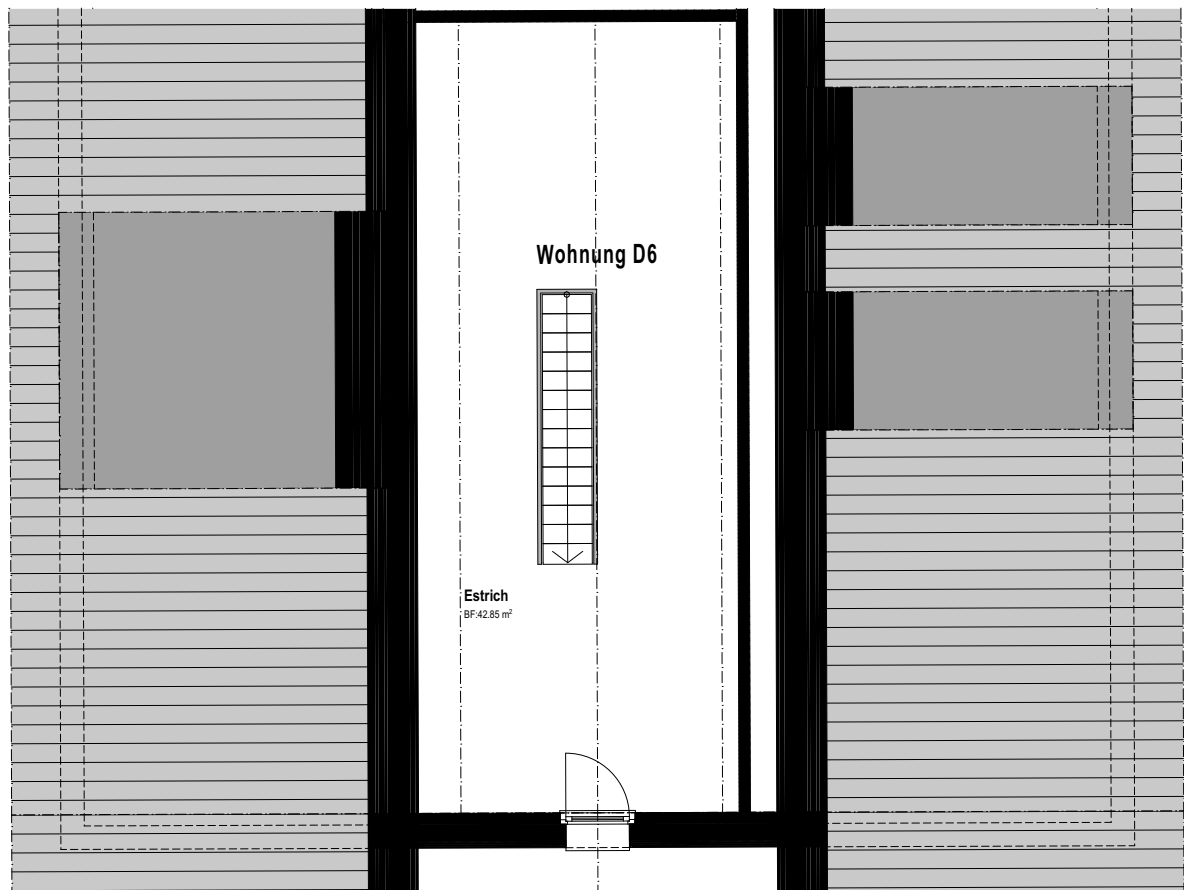
Zimmer	4.5
BWF	125m ²
Loggia	10m ²
Estrich	43m ²
Keller	11.5m ²



DER NEUBAU

0 5m

MST. 1:100



WOHNUNG D6 - ESTRICH

Zimmer	4.5
BWF	125 m ²
Loggia	10 m ²
Estrich	43 m ²
Keller	11.5 m ²

