

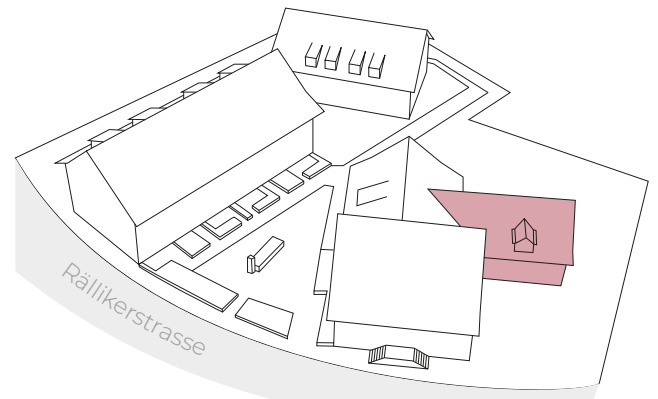


RÄLLIKERHOF

Mönchaltorf



DER SOLIST



EINFAMILIENHAUS

Gross und grossartig. Das 5.5 Zimmer-Einfamilienhaus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über insgesamt 248m² Bruttowohnfläche. Auch das Einfamilienhaus steht unter Denkmalschutz und ist mit dem Zwischenbau harmonisch verbunden.

Sowohl die Holz- als auch die verputzten Fassaden werden, um ihren ursprünglichen Charakter zu belassen, nur sanft saniert. Bauhistorische Bauteile wie Holzbalken und Bruchsteinmauerwerk bleiben teilweise erhalten, bestehende Bauelemente werden nach Möglichkeit renoviert und wieder eingebaut.

Das grosszügige Wohnzimmer inklusive Küche mit Kochinsel bietet mit seinen über 50m² viel Platz, um sich zu entfalten. Das Obergeschoss beinhaltet vier

Schlafzimmer, einen riesigen Raum im Dachgeschoss sowie insgesamt vier Wohlfühl-Badezimmer, eines davon als Bad en suite.

Des Weiteren verfügt das Einfamilienhaus über einen separaten Hauseingang, einen eigenen riesigen 520m²-Garten mit Sitzplatz, Gartenpavillon und viel Privatsphäre. Das Haus ist intern direkt mit der Tiefgarage und den Kellerräumen verbunden und verfügt über zwei separate Garagenplätze.

Dieses nicht alltägliche Einfamilienhaus besticht nicht nur durch seine Grösse, sondern ebenso durch seinen unvergleichlichen, traditionellen Charme.



DER SOLIST

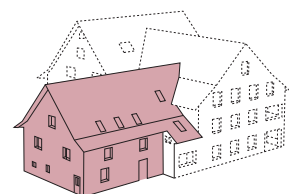
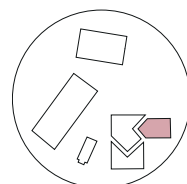
0 5m

MST. 1:100



EINFAMILIENHAUS C1 - ERDGESCHOSS

Zimmer	5.5
BWF	270 m ²
Sitzplatz	40.8 m ²
Landanteil	587 m ²
Wintergarten	18.6 m ²
Keller	16.3 m ²



DER SOLIST

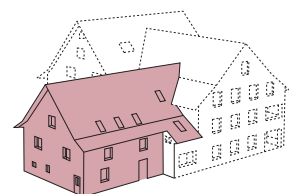
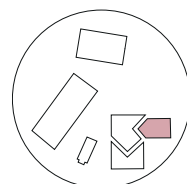
0 5m

MST. 1:100



EINFAMILIENHAUS C1 - OBERGESCHOSS

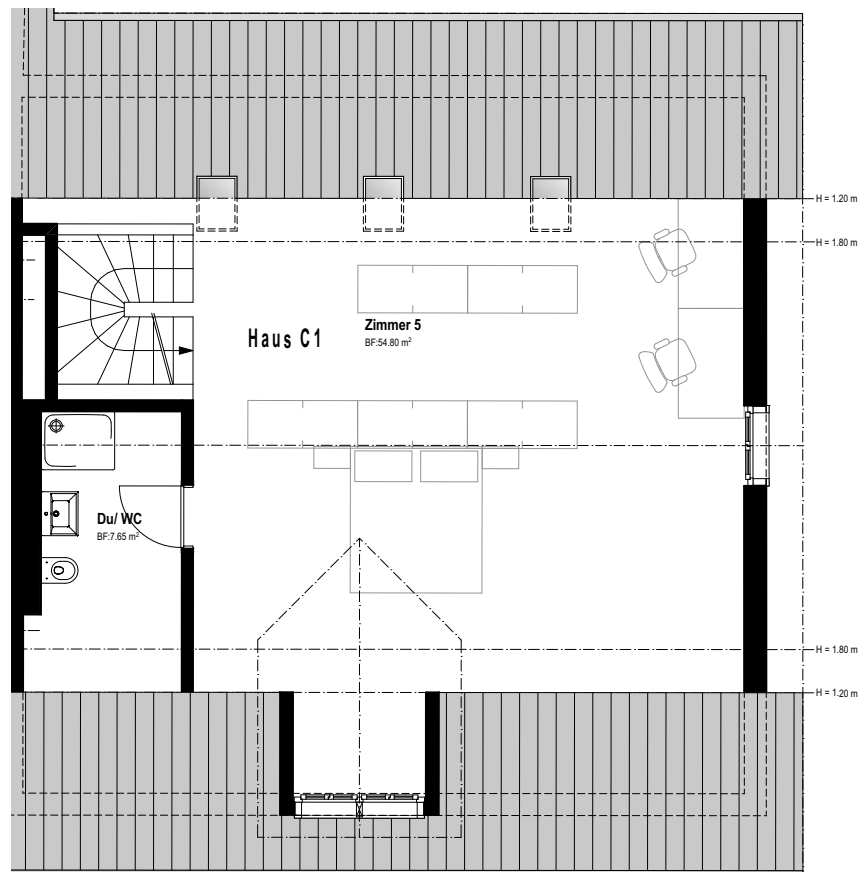
Zimmer	5.5
BWF	270 m ²
Sitzplatz	40.8 m ²
Landanteil	587 m ²
Wintergarten	18.6 m ²
Keller	16.3 m ²



DER SOLIST

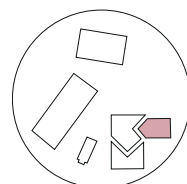
0 5m

MST. 1:100



EINFAMILIENHAUS C1 - DACHGESCHOSS

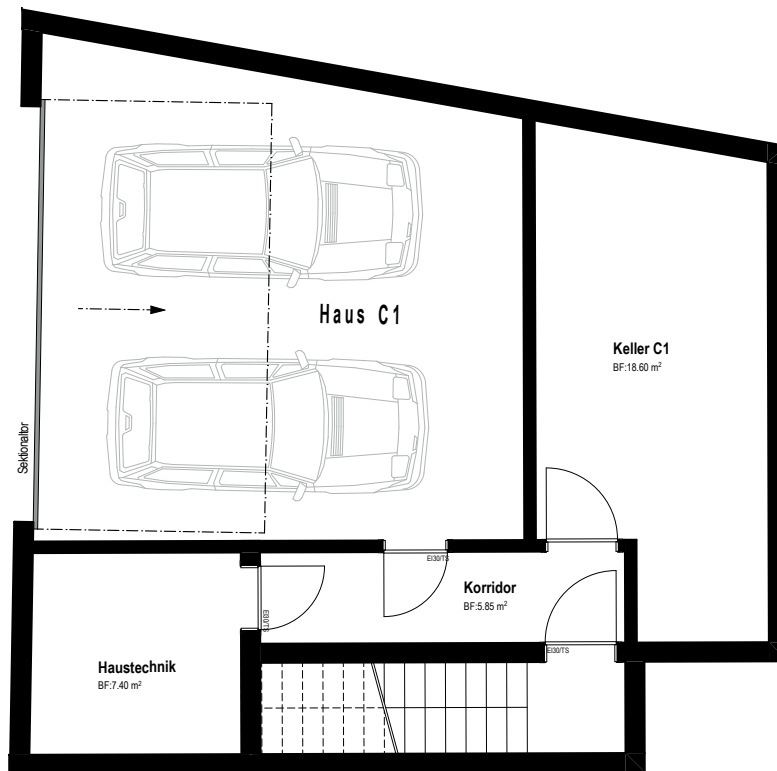
Zimmer	5.5
BWF	270m ²
Sitzplatz	40.8m ²
Landanteil	587m ²
Wintergarten	18.6m ²
Keller	16.3m ²



DER SOLIST

0 5m

MST. 1:100



EINFAMILIENHAUS C1 - KELLER / GARAGE

Zimmer	5.5
BWF	270m ²
Sitzplatz	40.8m ²
Landanteil	587m ²
Wintergarten	18.6m ²
Keller	16.3m ²

