

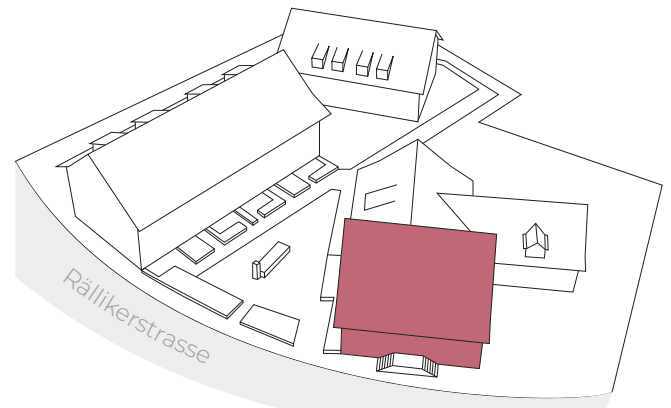


RÄLLIKERHOF

Mönchaltorf



DAS BAUERNHAUS



DAS GESCHICHTSTRÄCHTIGE HAUS

Im historischen Bauernhaus entstehen drei wunderschön renovierte Wohnungen mit aussergewöhnlicher Charakteristik. Da es unter Denkmalschutz steht, erfolgen die Renovationsarbeiten punktuell und mit Fingerspitzengefühl, um die Wohnungen zwar ursprünglich zu belassen, jedoch trotzdem auf einen hochwertigen Wohnkomfort zu modernisieren. Die verputzten Fassaden werden saniert und in ihrem ursprünglichen Charakter belassen. Innen ist ein neues Wohnkonzept mit bestehenden und neuen Ausbauten (Küche, Nasszellen) geplant. Bauhistorische Bauteile wie etwa Kachelöfen, Deckenmalereien, Holzbalken, Bohlenwände, Parkett etc. bleiben teilweise, eine antike Wohnstube bleibt vollständig erhalten.

Im EG und 1. OG entstehen so zwei traumhafte 5.5 Zimmer-Maisonette-Wohnungen mit 177m² bzw. 206m² mit direktem Zugang zu Keller und Tiefgarage. Die riesige 5 Zimmer-Maisonette im Dachgeschoss erstreckt sich mit 225m² über die ganze Geschossfläche und beinhaltet dabei eine Galerie sowie ein Estrich. Der imposante Dachstuhl bleibt dabei sichtbar erhalten.

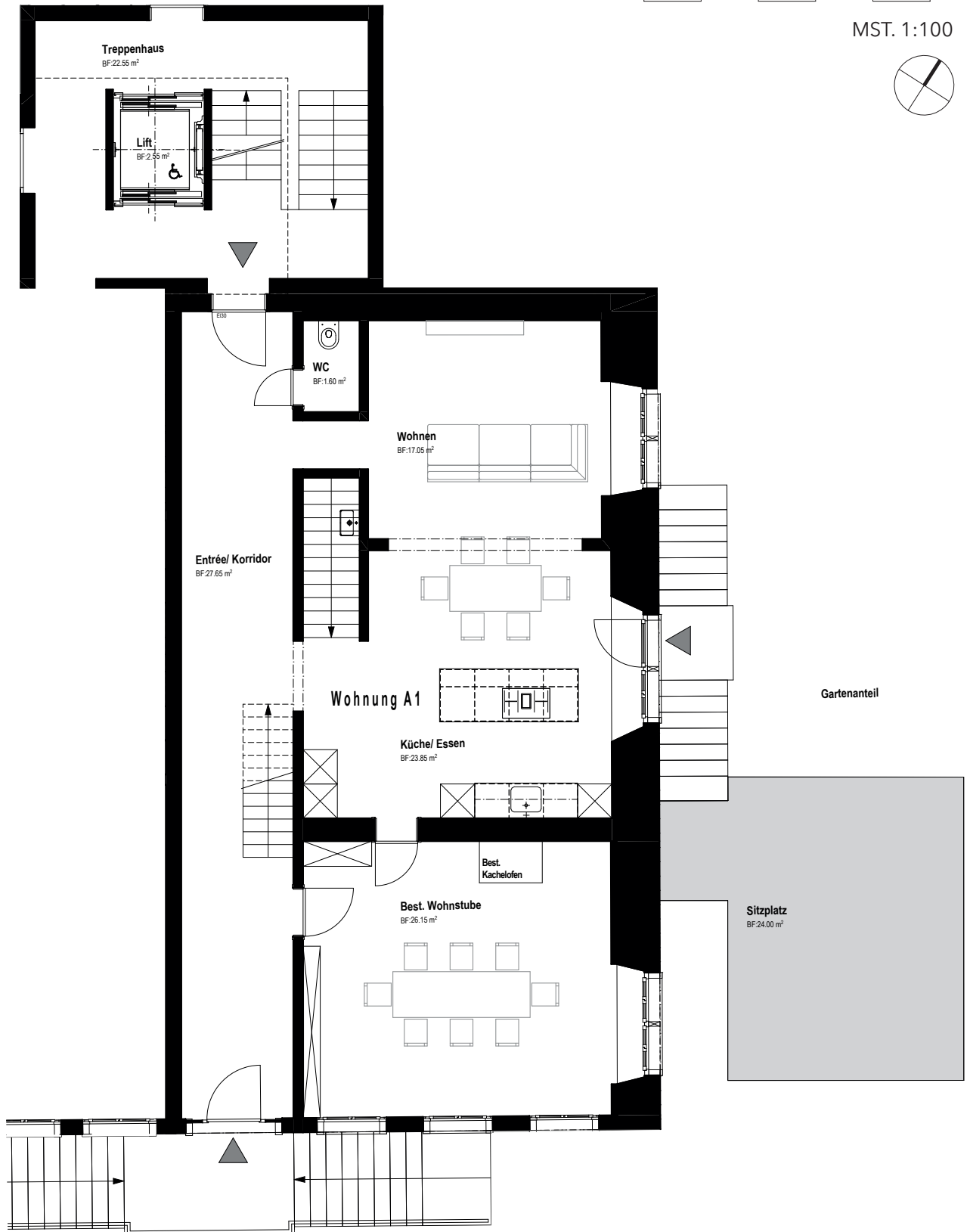
Trotz historischem Flair sind alle drei Wohnungen als exklusive Besonderheit über das Treppenhaus im Zwischenbau durch einen Lift erschlossen und beinhalten jeweils zwei oder drei Sanitäranlagen.



DAS BAUERNHAUS

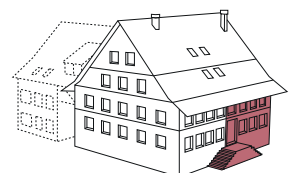
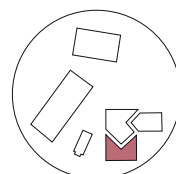
0 5m

MST. 1:100



MAISONNETTEWOHNUNG A1 - ERDGESCHOSS

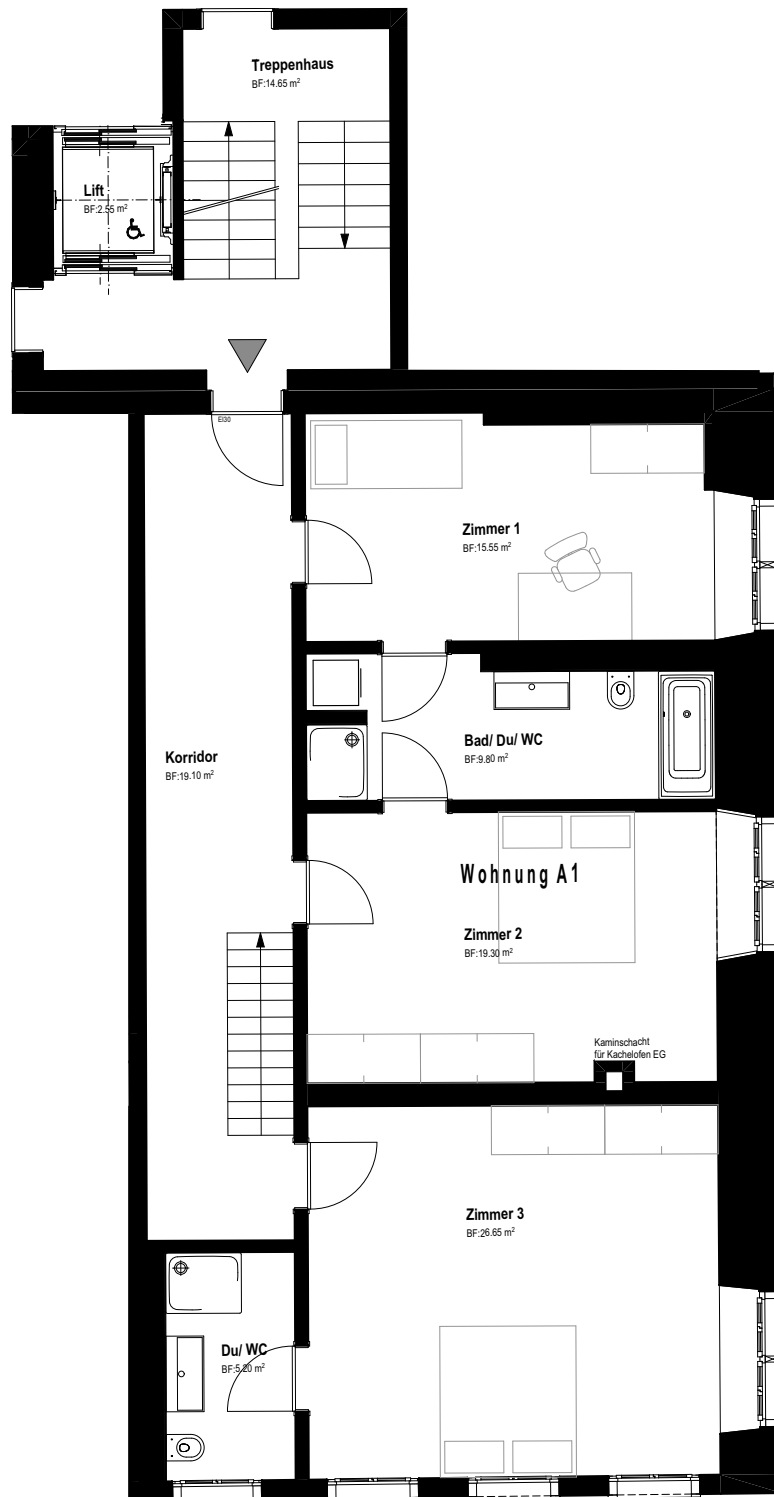
Zimmer	5.5
BWF	206 m ²
Sitzplatz	24 m ²
Gartenanteil	
Keller	61 m ²



DAS BAUERNHAUS

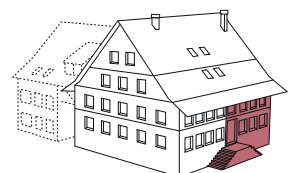
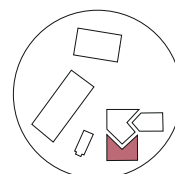
0 5m

MST. 1:100

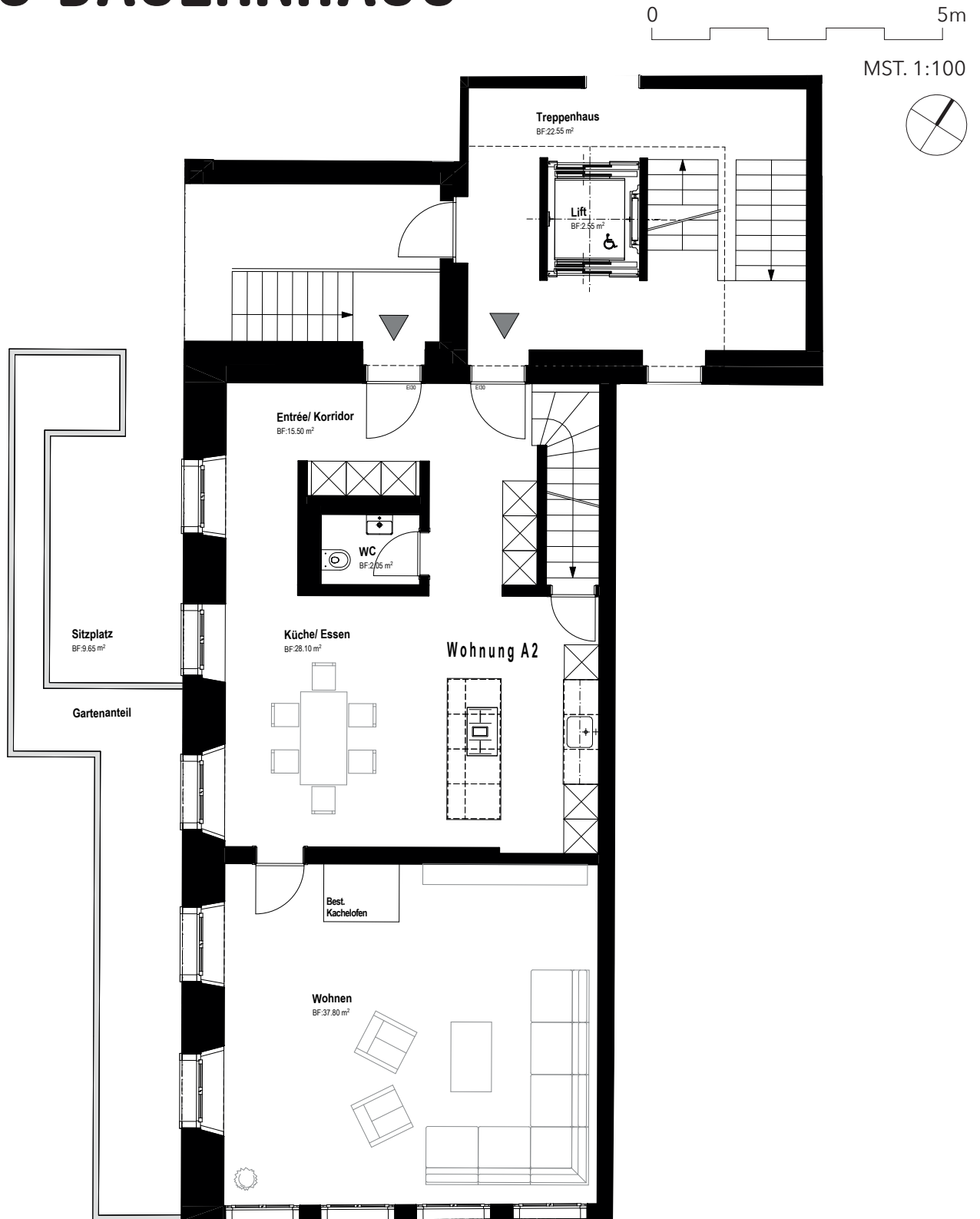


MAISONNETTEWOHNUNG A1 - OBERGESCHOSS

Zimmer	5.5
BWF	206 m ²
Sitzplatz	24 m ²
Gartenanteil	
Keller	61 m ²

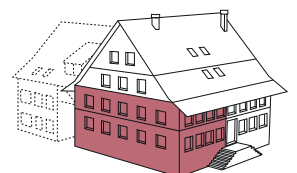
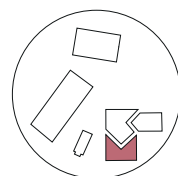


DAS BAUERNHAUS



MAISONNETTEWOHNUNG A2 - ERDGESCHOSS

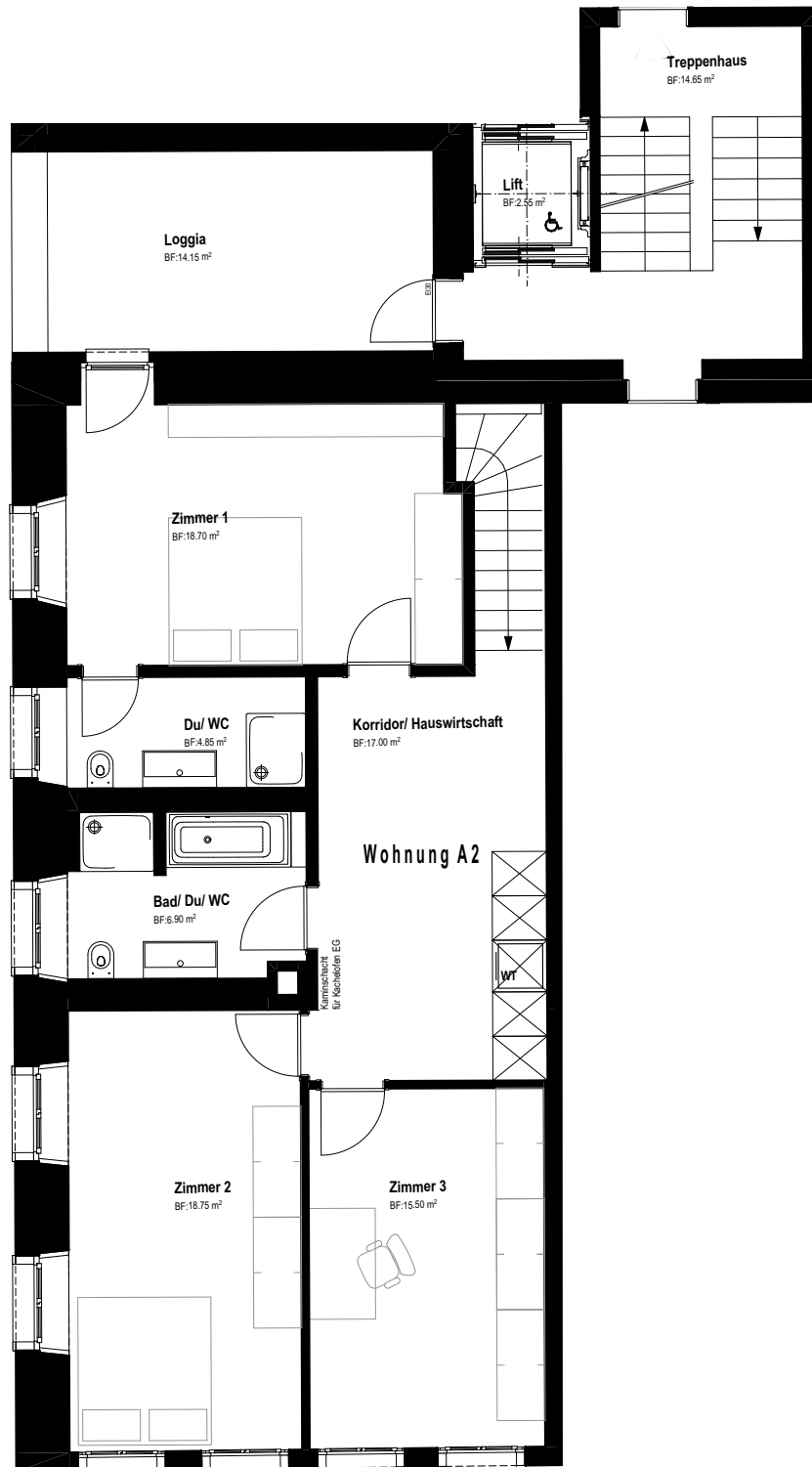
Zimmer	5.5
BWF	182 m ²
Sitzplatz	10 m ²
Loggia	14 m ²
Gartenanteil	
Keller	63 m ²



DAS BAUERNHAUS

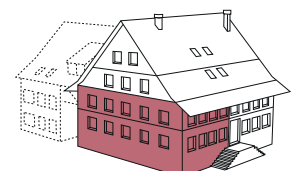
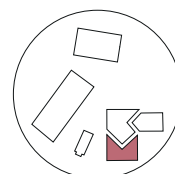
0 5m

MST. 1:100



MAISONNETTEWOHNUNG A2 - OBERGESCHOSS

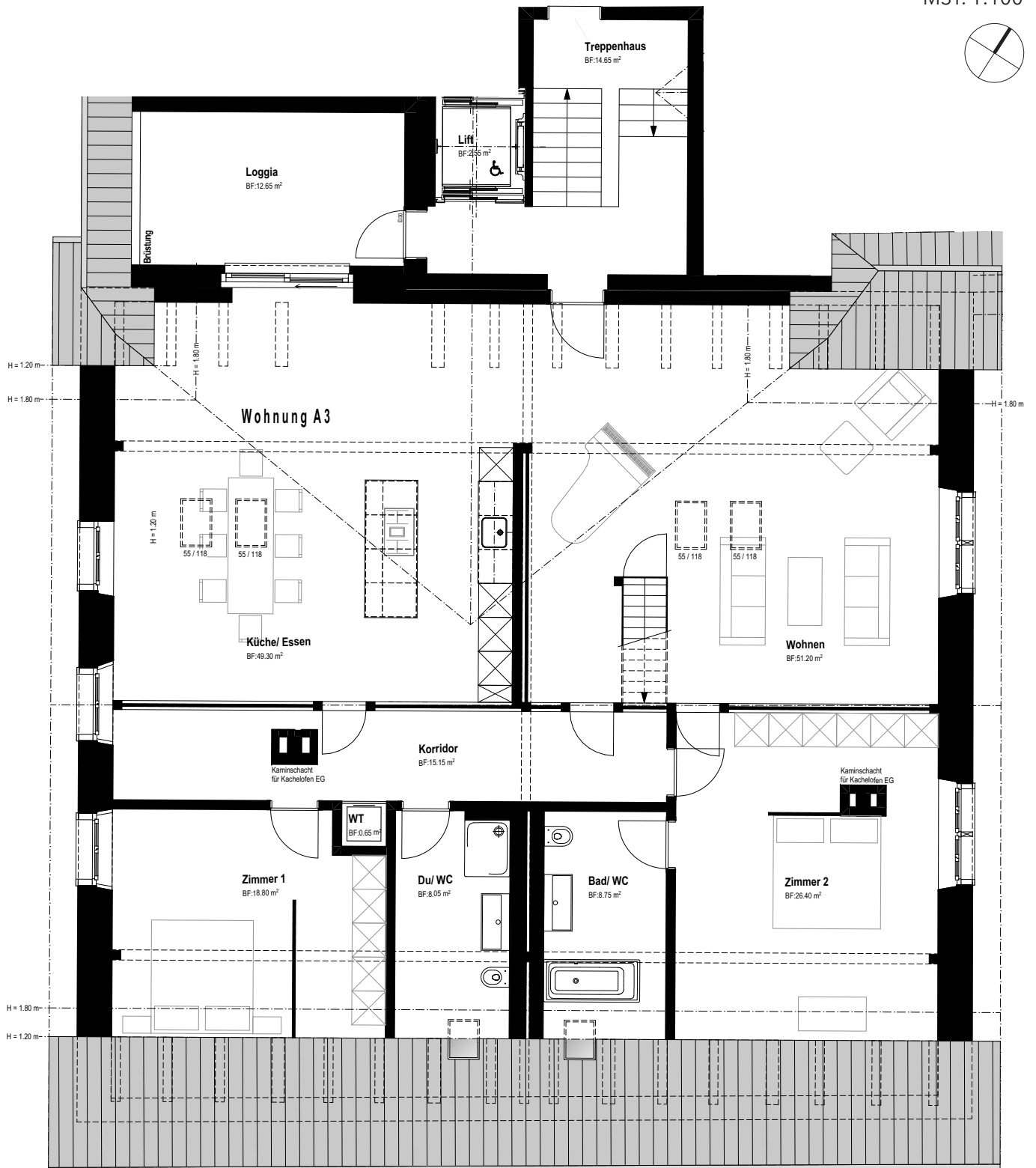
Zimmer	5.5
BWF	182 m ²
Sitzplatz	10 m ²
Loggia	14 m ²
Gartenanteil	
Keller	63 m ²



DAS BAUERNHAUS

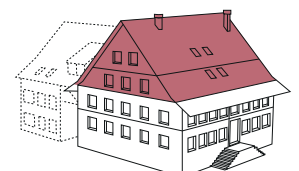
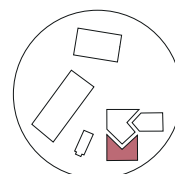
0 5m

MST. 1:100



MAISONNETTEWOHNUNG A3 - DACHGESCHOSS

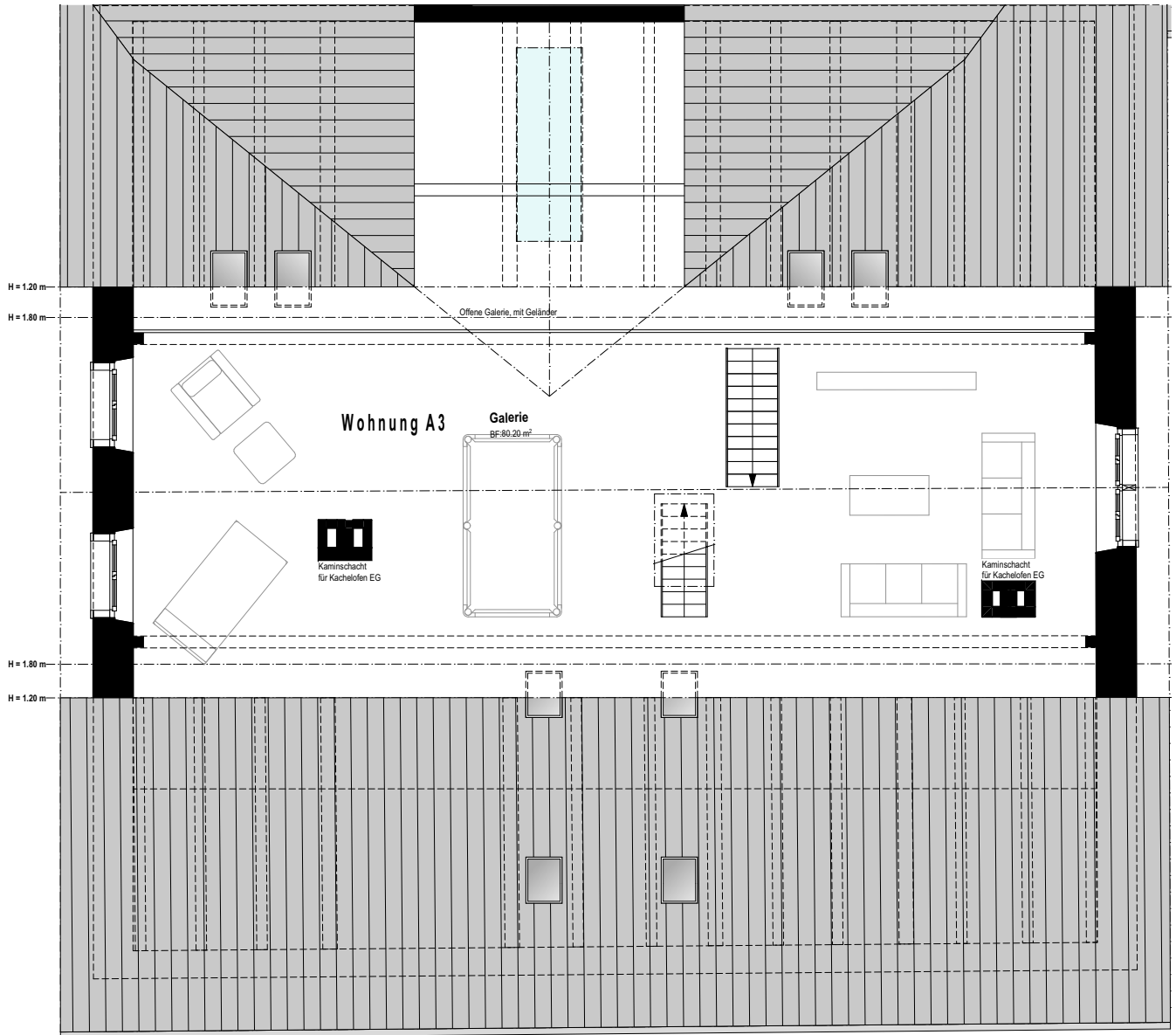
Zimmer	5
BWF	300m ²
Loggia	12.6m ²
Estrich	23m ²
Keller	10m ²



DAS BAUERNHAUS

0 5m

MST. 1:100



MAISONNETTEWOHNUNG A3 – GALERIE

Zimmer	5
BWF	300 m ²
Loggia	12.6 m ²
Estrich	23 m ²
Keller	10 m ²

