



Architektur | Verkauf | Bewirtschaftung
2017/2019

«Traube» - Mönchaltorf WOHNEN.LEBEN.SEIN.

Die beiden Mehrfamilienhäuser entstanden auf dem Grundstück des ehemaligen Dorfrestaurant «Traube», woraus sich auch der Projektname ableitet. Mit der Traube wurden an zentraler Lage 15 der in Mönchaltorf raren Eigentumswohnungen realisiert. Die selbstbewusste Architektursprache ist gradlinig und klar – und setzt neue Akzente in Mönchaltorf. Alle Wohnungen verfügen über individuell regulierbare Komfortlüftungen und werden im Minergie-Standard mit entsprechender Dämmungs- und Schallschutztechnik ausgeführt. Für die nachhaltig gut Ökobilanz sorgen umweltfreundliche Erdsonden- und zukunftsweisende Photovoltaikanlagen für die Energiegewinnung.

| | |
|--------------------------|--|
| Adresse | Esslingerstrasse 4 + 6, 8617 Mönchaltorf |
| Auftraggeber | Göldi & Partner Immobilien AG |
| Architekt / TU | Göldi & Partner Architektur GmbH |
| Aufgabe | Architektur, Verkauf, Bewirtschaftung, STEG-Begründung |
| Grundstücksfläche | 2580 m ² |
| Verkaufsobjekte | 15 Eigentumswohnungen / 27 EP + 4 Aussen-PP Gesamtverkaufssumme ca. CHF 13.5 Mio. inkl. Einstellhalle |