



Architektur | Verkauf | Bewirtschaftung
2016/2017

«Pure.» - Zollikerberg WOHNEN.LEBEN.GENIESSEN.

Pure glänzt mit perfekter Südwestwohnlage und ausgezeichneter Architektur. Die noble, hochwertige Natursteinfassade sorgt mit der graphitgrauen Metallverkleidung der Vorbauten für das elegante Erscheinungsbild. Der sehenswerte Solitärbau liegt mitten in einer der begehrtesten Wohngemeinde der Schweiz. Dank der Verwendung von nachhaltigen Baumaterialien und der guten Dämmung der Gebäudehülle reduziert sich der Energieverbrauch enorm. Der Baukörper gliedert sich in zwei Geschosse mit je zwei Etagenwohnungen sowie einem Attikageschoss mit über 160m² Wohnfläche. Die Energie wird mittels erneuerbaren Energie (Erdsonde) gewonnen.

Adresse	Lärchenstrasse 2, 8125 Zollikerberg
Bauherrschaft	Baugesellschaft «Lärche» c/o Göldi & Partner Immobilien AG
Architekt	Angelo Werner Architekt
TU	CORTI Total Services AG
Aufgabe	Planung, Verkauf, STEG-Begründung
Grundstücksfläche	1145 m ²
Verkaufsobjekte	5 Eigentumswohnungen / 10 Einstellplätze
Verkaufspreise	Gesamtverkaufssumme ca. CHF 10 Mio. inkl. Einstellhalle