



Architektur | Verkauf | Bewirtschaftung  
2016/2017

## «espace» - Maur Ihr schönes Zuhause am Greifensee

Dort leben, wo andere Ihre Freizeit verbringen. Perfekt eingebettet in die Umgebung bewahren die drei Mehrfamilienhäuser den dörflichen Charakter und werten das familienfreundliche Quartier entsprechend auf. Die Architektur verbindet geschickt klassische Elemente wie Schrägdächer mit raumhohen Fensterfronten. Für Wow-Effekt sorgen die grossen Aussenräume – die Namensgeber für Espace – franz. für Raum. Alle Wohnungen verfügen über eine einzeln regulierbare Komfortlüftung (Minergie-zertifiziert), zeitgemässe Haustechnik, einen guten Dämmungs- und Schallschutz sowie eine Energiegewinnung und Wärmeerzeugung mittels Erdsondenwärmepumpe.

<b>Adresse</b>	Unterdorfstrasse 34, 36a + 36b, 8124 Maur
<b>Auftraggeber</b>	Privat
<b>Architekt</b>	Göldi & Partner Architektur GmbH
<b>TU</b>	CORTI Total Services AG
<b>Aufgabe</b>	Architektur, Verkauf, STEG-Begründung, Erstvermietung
<b>Grundstücksfläche</b>	3798 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsobjekte</b>	12 Eigentumswohnungen / 8 Mietwohnungen / 36 EP
<b>Verkaufspreise</b>	Gesamtverkaufssumme ca. CHF 15.9 Mio. inkl. Einstellhalle